О Б Щ И Н А  Т Р Ъ Н

*2460 гр. Трън, пл.“Вл.Тричков”1, тел.077319616 факс 077787315*
*obshtina_tran@mail.bg obshtina@tran.egov.bg www.tran.egov.bg*

**М О Т И В И**

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от Административно процесуалния кодекс, Община Трън, чрез настоящото публикуване в Раздел "Новини" на интернет страница на Общината, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят предложения, възражения и да изразят становища по Проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Трън и издаване на сертификат клас В.

Срокът за приемане на писмени предложения, възражения и становища относно изготвения Проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Трън и издаване на сертификат клас В е 30 /тридесет/ дневен, считано от 26.08.2025г., в който срок Проектът на наредбата, заедно с Мотивите, Поканата, Обявлението и Частичната оценка на въздействие са на разположение на интернет страницата на Община Трън в Раздел "Новини"**.**

Писмените предложения, възражения и становища по Проекта на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Трън и издаване на сертификат клас В могат да се депозират в Центъра за административно обслужване на Община Трън, с адрес: гр. Трън, пл. Владо Тричков №1, в обявеното му работно време или на и-мейл: obshtina_tran@mail.bg, до 17:00часа на 24.09.2025г., на вниманието на г-жа Станислава Алексиева – Секретар на Община Трън.

По време на публичното обсъждане, което ще се проведе от 10:00часа на 25.09.2025г в заседателната зала на Общинска администрация Трън, ще бъдат разгледани и всички постъпили становища и предложения от заинтересовани страни.

Протоколът, с отразените становища и предложения след обществените консултации, ще бъде публикуван на интернет страницата на Община Трън.

**1. Мотиви, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт.**

Съгласно чл.8 от Закона за нормативните актове (ЗНА) всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Ако наредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен се прилага по-високия по степен акт.

С направените промени в Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) се цели да се насърчат производства и услуги с висока добавена стойност, да се повиши регионалната икономическа активност и да се генерира заетост чрез откриване на нови високопроизводителни работни места. Реализирането на мерките се постига чрез оптимизиране и децентрализация на процедурата по сертифициране на инвестиционните проекти, като се увеличават правомощията на общините за провеждане на политиката за насърчаване на инвестициите. В Закона е въведена възможност кметът на общината, в която ще се осъществява инвестиционният проект, да издава общински сертификат за инвестиция клас В, чийто праг за сертифициране е по-нисък от минималния за клас Б.

Съгласно чл.11, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите кметът на Общината:

1. Осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината и на програмата за реализирането му;

2. Съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. Издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

Предвидените насърчителни мерки за проекти със сертификат за клас В са:

✓индивидуално административно обслужване, включително в съкратени срокове, по отношение предоставяните от общината услуги;

✓предоставяне на право на собственост или ограничени вещни права без търг върху имоти частна общинска собственост.

Мярката за прехвърляне на вещни права без търг или конкурс се прилага за проекти от клас В, когато не е заявена от друг инвеститор при издаване на сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен проект за същия имот – частна общинска собственост.

За насърчаване на инвестициите с общинско значение, съгласно чл.22з, ал.1 ЗНИ Общинският съвет следва да приеме наредба, в която се определят условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките съгласно изискванията на Глава Трета от ЗНИ и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

**2. Цели, които се поставят.**

✓Регламентиране на възможността за издаване на сертификат за общински инвестиции клас В и предоставяне на съответни стимули свързани с него.

✓Синхронизиране на нормативните документи, приети от Общински съвет с националното законодателство

**3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на нормативния акт.**

За реализирането на изменението в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, не са необходими допълнителни финансови средства.

**4. Очаквани резултати от прилагането на местния поднормативен акт.**

✓Възможност проектите с общинско значение да се насърчават, като инвестиции клас „В“, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията в Наредбата.

✓Подобряване на инвестиционния климат в общината.

✓Въвеждане на ефективни мерки за контрол и отговорности на инвеститорите.

**5. Съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганият проект на Наредбата е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на актовете на Европейския съюз.

**Цветислава Цветкова /п/**
**Кмет на община Трън**