О Б Щ И Н А Т Р Ъ Н

2460 гр. Трън, пл.“Вл.Тричков”1, тел. 077319616 факс 077787315
obshtina@tran.egov.bg www.tran.egov.bg

М О Т И В И

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.8, ал.8 на Закона за общинска собственост, Община Трън чрез настоящото публикуване в Раздел "Новини" и раздел „Проекти на нормативни актове“ на интернет страница на общината, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят предложения, възражения и да изразят становища по **проекта на Стратегия на Община Трън за управлението на общинската собственост за мандат 2023-2027 г.**

Срокът за приемане на писмени предложения, възражения и становища относно изготвения Проект на Стратегия на Община Трън за управлението на общинската собственост за мандат 2023-2027 г. е 30 /тридесет/ дневен, считано от 22.01.2024г., в който срок Стратегията заедно със Заповедта, Мотивите, Поканата, Обявлението и Предварителната оценка на въздействие са на разположение на интернет страницата на Община Трън в Раздел "Новини" и раздел „Проекти на нормативни актове“.

Писмените предложения, възражения и становища по изготвения **Проект на Стратегия на Община Трън за управлението на общинската собственост за мандат 2023-2027 г.** могат да се депозират в звеното за административно обслужване - Деловодството на Община Трън с адрес: гр. Трън, пл. Владо Тричков №1, в обявеното му работно време или на официалния и-мейл: obshtina@tran.egov.bg до 17.00 ч. на 21.02.2024 г. вкл., на вниманието на Нина Василева – гл.експерт „Общинска собственост“ на Община Трън.

След провеждане на публичното обсъждане, ще бъдат разгледани всички постъпили становища и предложения от заинтересовани страни.

Протоколът с отразените становища и предложения след обществените консултации, ще бъде публикуван на интернет страницата на Община Трън.

1. Мотиви, които налагат приемането.

Причините, които налагат приемането на Стратегия на Община Трън за управлението на общинската собственост за мандат 2023-2027 г., се основават на разпоредбите на чл.8, ал.8 на Закона за общинска собственост, изтичане срока на предходната стратегия и настъпилите промени в сферата на общинската собственост на община Трън, постигнатите резултати с изпълнението на годишните програми за управление и разпореждане с общинска собственост и др.

2. Цели, които се поставят.

Целта на стратегията е оптимизация на дейностите по придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, ефективно използване на наличните ресурси – находище на минерална вода с. Банкя, застроени и незастроени поземлени имоти, общински поземлен и горски фонд, за получаване на максимални собствени приходи и привличане на инвестиции, на чиято основа да се постигне устойчиво социално - икономическо развитие на общината, което не води до увреждане на растителните и животински видове и на техните местообитания, на почвите, водните обекти и елементите на техническата инфраструктура.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на нормативния акт.

За прилагането на стратегията са необходими финансови средства, които ще бъдат осигурени от бюджета на Община Трън.

4. Очаквани резултати от прилагането на новата стратегия.

Законосъобразно управление и стопанисване на общинската собственост на Община Трън. Всички имоти, които имат характер на публична общинска собственост; имоти – частна общинска собственост, необходими за административно обслужване на населението; имоти – частна общинска собственост, необходими за осъществяване дейността на звената на общинска бюджетна издръжка, за общинските дейности и общинските предприятия;имоти, необходими за осъществяване на социалните програми на общината са **подлежащи на запазване, модернизация и реконструкция**. Общински имоти, които са имоти, частна общинска собственост, както и части от имоти-публична общинска собственост, които не са необходими пряко за изпълнението на административните функции на общината и звената на бюджетна издръжка; имоти, частна общинска собственост, които поради стопанското си и/или търговското предназначение са подходящи за отдаване под наем на трети лица; общински земеделски земи, включително мери и пасища; имоти, частна общинска собственост, от които реализираната доходност чрез отдаване под наем в дългосрочен план е по-голяма, отколкото, ако биха били обект на разпоредителна сделка са **предмет на отдаване под наем**. Имоти, които не са необходими пряко за изпълнението на административните функциите на общината и към които няма интерес за отдаване под наем; имоти, от които не може да се реализира доходност в дългосрочен план чрез отдаването им под наем; имоти, към които има заявени сериозни инвестиционни намерения, водещи до развитие на икономическата, социалната и градоустройствена среда на общината; поземлени имоти (терени), отредени за производствени и/или търговски нужди; морално остарели имоти, поддръжката на които изисква значителен финансов ресурс и за които има заявено желание за покупка от наемателите им; остарели нежилищни имоти, поддръжката на които изисква повече финансови ресурс чрез отдаването им под наем, са **предмет на разпореждане.**

5. Съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Стратегия на Община Трън за управлението на общинската собственост за мандат 2023-2027 г. е местен нормативен акт, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

……/п/……
Цветислава Цветкова
Кмет на община Трън