Н А Р Е Д Б А
ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

(ЧЛ. 56, АЛ. 2 от ЗУТ)

ЧАСТ ПЪРВА
ПРЕМЕСТВАЕМИ ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ ОБЕКТИ

I.Общи правила

Чл. 1. (1) С тази наредба се определя реда за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности – павилиони, кабини, маси, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други), които не са трайно свързани с терена - чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ, както и за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи – чл. 57 от ЗУТ. За целта се издава разрешение за разполагане и поставяне.

(2) Разрешението за разполагане и поставяне по ал. 1 се издава от главния архитект на общината за определен срок.

(3) При разрешаване поставянето на обектите по ал. 1 се държи сметка за изискванията, свързани със сигурността, безопасността на движението, санитарно-хигиенните изисквания и спокойствието на гражданите.

II. Разполагане на обекти по чл. 1, ал. 1 в частни поземлени имоти

Чл. 2. (1) Разрешенията за разполагане на преместваеми обекти в частни поземлени имоти на физически и юридически лица се издават от главния архитект на общината по искане на собственика.

(2) Исканията за разполагане трябва да бъдат придружени от:

1. Документ за собственост /нотариален акт или договор за учредено вещно право върху имота/;

2. Скица с указан начин на поставяне;

3. Архитектурни схеми, конструктивно становище, трасировъчен план и др.

(3) При съсобственост на поземления имот всеки от съсобствениците може да постави съответното съоръжение за свои нужди, без съгласието на другите съсобственици при условие, че е осигурена такава възможност за всеки от тях. При липса на реално обособени дялове, разрешение се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или въз основа на писмен договор за наем на заетата площ от преместваемия обект**.**

Чл. 3. (1) Търговските съоръжения се разполагат на три метра от вътрешните регулационни линии, които определят границите със съседните имоти (странични и към дъното на имота) или на 1.5м. от южната, югоизточна или югозападна граница.

За неурегулирани поземлени имоти тези разстояния се прилагат до имотните граници. При изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или въз основа на писмен договор за наем на заетата площ от преместваемия обект, посочените разстояния могат да се намаляват, като се държи сметка за санитарно-хигиенните и противопожарни норми.

(2) Разстоянието между съоръженията за търговия и съсобствената жилищна сграда се определя със схема, заверена от главния архитект.

(3) За открити маси, посочените в ал. 1, минимални разстояния не се прилагат.

(4) Поставянето на повече от едно търговско съоръжение в един имот се разрешава само след като в техническата служба на общината се представи изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или въз основа на писмен договор за наем на заетата площ от преместваемия обект за разполагане на група съоръжения. При три и повече съоръжения в имота може да се предвижда и санитарен възел.

Чл. 4. Разрешенията за разполагане на търговски съоръжения се издават за срок не по-дълъг от три години.

III. Разполагане на обекти по чл. 1, ал. 1 в общински и държавни имоти

Чл. 5. (1) Съоръженията по чл. 1, ал. 1 в общински и държавни терени се разполагат по схема, предложена от собственика и одобрена от гл.архитект на общината.

(2) Съоръженията в терени, публична общинска собственост, се разполагат по схема, приета от ОЕСУТ при общината, съгласувана със службите по безопасността на движението при МВР, „ВиК" и Електроразпределение.

(3) В схемата за разполагане се посочват – размерите на обектите, разстоянията между тях, прилежащият терен за поддържане на чистотата в него, подземните и надземни комуникации в близост до тях, други специфични изисквания.

(4) Съоръженията могат да бъдат захранени с ел. енергия, като захранването се изпълнява с временна връзка, съгласувано с доставчика на енергията.

Чл. 6. (1) Правото за разполагане на търговски съоръжения върху общински терени се предоставя чрез търг. В тръжните книжа се посочва разрешената квадратура, предназначението на обекта и типа на съоръжението.

(2) Договорите с общината се сключват по цени, съгласно резултатите от проведения търг.

(3) Промяната в схемата за разполагане по чл. 6 от страна на наемателя поражда правно основание за прекратяване на договора от страна на общината, без да се дължат неустойки, ако е спазен предвидения срок за предварително уведомяване, съгласно договора.

Чл. 7. За търговски и обслужващи съоръжения върху общински терени, разрешение за поставяне се издава въз основа на одобрени книжа, както следва:

(1) За открити или закрити със сенник маси, сергии, фризери, колички и типови павилиони – снимка на съоръжението или проспекти от фирмата –производител, скица с нанесено местоположение на обекта и договор за наем. За групови съоръжения вместо скица се представя ситуационно решение.

(2) Разрешението за поставяне се получава след представяне на договор за

наем за заеманата площ и квитанция за платена такса. Копие от разрешението за поставяне да се съхранява в съоръжението и се представя при поискване от контролните органи.

(3) Когато от съответен компетентен контролен орган е установено нарушение на условията, описани в разрешението за поставяне, търговското съоръжение се премахва от собственика в едномесечен срок.

(4) При изпълнение на мероприятията, предвидени по действащия ПУП, договорът се прекратява и съоръжението се премахва от собственика в едномесечен срок.

Чл. 8. Служба „Общинска собственост“ при общината картотекира определените терени и издадените разрешения за поставяне и организира контрола по спазване на условията, посочени в съответните разрешения.

IV. Административно наказателни разпоредби

Чл. 9. Наказва се с глоба от 100 /сто/ до 500 /петстотин/ лв., ако по друга законова разпоредба не е предвидено по-тежко наказание, който:

1. Постави преместваемо съоръжение по чл. 1, ал. 1 на тази Наредба без разрешение за поставяне;

2. Постави преместваемо съоръжение в отклонение от одобрената схема и разрешение за поставяне;

3. Не поддържа прилежащия към съоръжението терен;

4. Унищожи или повреди прилежащите към съоръжението зелени площи, дълготрайна растителност, тротоарни и други настилки, елементи на благоустрояването, сгради, огради, площадки и др.;

5. Не изпълни писмено нареждане на длъжностно лице, контролен орган при общината, съгласно тази Наредба и другите действащи законови разпоредби.

Чл. 10. (1) Ако нарушението по чл. 9 бъде продължено, след като е констатирано с акт или ако в срока за издаване на наказателното постановление бъде извършено друго нарушение от същия нарушител, наказанието е глоба от 500 /петстотин/ до 1000 /хиляда/ лв., независимо от наказанието за първото нарушение.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на общината въз основа на съставен акт от контролен орган.

(3) Установяването на нарушението, издаването, обжалването и измененията на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(4) Ако съоръженията не бъдат премахнати от собственика в срока, определен по чл. 7, ал. 3, същите се премахват от общината за сметка на собственика, въз основа на влязла в сила заповед на кмета за премахване. На основание заповедта и протокол за извършените разходи по премахването, се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането.

V. Заключителни разпоредби

Чл. 11. (1) Собствениците и ползватели на заварени преместваеми търговски и обслужващи съоръжения, за които няма одобрена схема за разполагане и издадено разрешение за поставяне, са длъжни да направят необходимите постъпки за

привеждането им в съответствие с тази Наредба.

(2) Схемата за разполагане на търговските съоръжения по ал. 1 се одобрява при спазване на архитектурните и устройствени нормативи и изисквания.

(3) Разрешение за поставяне се издава след заплащане на дължимите глоби и троен размер на дължимите такси.

Чл. 12. (1) Преместваеми съоръжения са незаконно поставени, когато не отговарят на изискванията на тази Наредба.

(2) Съоръженията по ал. 1 се премахват по реда на чл. 57[а], ал. 2, 3, 7 от ЗУТ.

Чл. 13. (1) Ползването на преместваемите обекти става след издаване на удостоверение за ползване от гл.архитект на общината.

(2) Удостоверението за ползване се издава по писмено искане от собственика или ползвателя, придружено от следните документи:

1. Документ за собственост /нотариален акт или договор за учредено вещно право върху имота/;

2. скица с указан начин на поставяне, издадена от гл. архитект;

3. разрешение за поставяне;

4. Архитектурни схеми, конструктивно становище, трасировъчен план и др. на преместваемия обект, одобрени от гл. архитект;

5. протокол за измерване на импеданс Zo на зануляващ проводник и съпротивлението на заземителните съоръжения от лицензирана лаборатория;

6. становище от РЗИ за обектите, за които се изисква;

7. сертификат за пожарната безопасност от РСПБЗН.

8. договори от ВиК и Електроснабдяване за включване към инженерната инфраструктура .

(3) Удостоверението или отказа се издава в 15 дневен срок от писменото искане.

ЧАСТ ВТОРА
ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

I. Общи положения

Чл. 14. Разпространяването на информация със средствата на външната реклама, надписите и информация със средствата на външната реклама, надписите и информационно-указателните табели на територията на община Трън, става при спазване изискванията на настоящата Наредба и действащото законодателство.

Чл. 15. (1) По смисъла на тази Наредба:

1. "Външна реклама" е всеки текст, обемна форма или изображение, предназначени да информират или да привличат вниманието с търговска цел, които не се разпространяват чрез средствата за масово осведомяване, телекомуникациите или пряко до индивидуален клиент;

2. "Надпис" е всеки текст, обемна форма или изображение, закрепени върху сграда, пояснящи функцията на даден обект;

3. „Информационно – указателна табела" е всеки текст, обемна форма или изображение, указващи местоположението на обекта или терен, където се извърша

определена дейност;

4. „Рекламни материали” /знамена,транспаранти/, надписи и информационно-указателни табели с временен характер са:

- обозначаващи акционни, обществени и други дейности със срок на поставяне по-малък от един месец.

- поставените за повече от един месец, когато те обозначават строително-монтажни работи или предоставяне под наем.

(2) За краткост изброените в ал. 1 понятия ще бъдат наричани „Рекламно-информационни елементи” – РИЕ.

Чл. 16. Разпределението на приходите от реклама се извършва с Бюджета на Община Трън.

II. Общи изисквания

Чл. 17. (1) РИЕ, независимо от техния вид трябва:

1. да бъдат изработени от трайни материали и с конструкция, гарантираща тяхната здравина и устойчивост;

2. да бъдат пожарообезопасени и да отговарят на санитарно-хигиенните норми;

3. да бъдат поддържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция от физическото или юридическото лице, техен собственик;

4. да съдържат отбелязани името и адреса на собственика, респективно юридическо или физическо лице, страна по договор с общината.

Чл. 18. При разполагане на РИЕ е необходимо:

1. да не се нарушават условията на обитаване;

2. да не се създават рискови условия и застрашаване безопасността на гражданите и движението;

3. да не се закрива друго рекламно пано, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него.

Чл. 19. При разполагане на РИЕ върху покриви, калкани и др. части на сградите, кметът на общината или упълномощено от него лице може да задължава рекламоразпространителя да поправя или боядисва указаната част от сградата.

Чл. 20. Всички текстове в областта на външната реклама, надписи и информационно-указателни табели е необходимо да бъдат изписани на български език, с изключение на търговка марка или фирмен знак /лого/ на чуждестранни предприятия с доказана международна популярност.

Чл. 21. Не се разрешава:

1. Монтирането на РИЕ върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик;

2. Използването на светлинни символи и шрифтови надписи,прилагани или наподобяващи елементите от системата за регулиране на движението;

3. Извършването на политическа агитация чрез РИЕ, освен по време на предизборна кампания;

4. Пропагандирането под каквато и да е форма на омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост и национален нихилизъм.

(2) Не се допуска рекламирането на:

1. забранени за употреба вещества и препарати с наркотично действие;

2. лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;

3. тютюневи изделия и алкохолни напитки /без фирмени знаци и символи/;

4. порнографски материали;

5. оръжия;

6. други материали, изделия и дейности в отклонение от моралните норми в страната;

(3) Не се допуска разполагането на РИЕ, които:

1. съдържат невярна или подвеждаща информация;

2. рекламират стоки и услуги, посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;

3. накърняват правата и доброто име на физически или юридически лица.

III. Външна реклама

Чл. 22. Външната реклама може да бъде:

1. несветеща, светлинна, реклама по покривите /излъчва собствен източник на светлина/ и осветена;

2. крайпътна реклама, закрепена неподвижно: касети, осветени отвътре: рекламни пана за лепене на плакати /осветени или неосветени/;

3. реклама по оградите;

4. реклама към градски партер: магазинни заведения и др. обекти с обществено-обслужващи функции, разположени перпендикулярно или успоредно на фасадата или по тротоара;

5. реклама по подвижния състав на транспорта-автобуси, таксита и др.

Чл. 23. Параметрите на рекламата /съоръжението, носещо рекламата/ следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка, архитектурния облик на сградата и / или терена.

Чл. 24. Не се разрешава разполагането на съоръжения за външна реклама на територията на общината върху:

1. сгради,обявени за паметници на културата, както и във визуалния обсег на възприятието им освен за случаите, разрешени от НИНКН.

2. скулптурни паметници и др.елементи на декоративната пластика, както и във визуалният обсег на възприятието им;

3. защитени природни обекти, природни забележителности и градски градини;

4. всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;

5. стълбовете за високоволтови линии и на съобщителни въздушни мрежи;

6. елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;

7. гробищни паркове;

8. други места, указани в действащите нормативни документи.

Чл. 25 (1) Безплатни съобщения за културни и спортни прояви, некролози и др. на организация с идеална цел се поставят само на определените за това места-афишни колони, информационни табели и др.

IV. Надписи

Чл. 26. (1) Когато са доказани с одобрени проекти, надписите могат да бъдат

поставени:

1. върху козирки, навеси и маркизи, ако тяхната височина не закрива отвори по фасадите;

2. пред балкони или прозоречни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или под прозоречния парапет;

3. вертикално по фасадата на сградата.

(2) Надписите са елементи от проекта за графично и цветово оформление на обекта, за който са предназначени;

Чл. 27. Надписите, поставени върху стена или успоредно на нея не трябва да надвишават нейните граници, нито да бъдат разположени на повече от 25 см от нея.

Чл. 28. Надписът се премахва от собственика /ползвателя/ и мястото се привежда в първоначалния му вид в едномесечен срок след прекратяване на дейността в обекта, за който е предназначен.

V. Информационно-указателни табели

Чл. 29. (1) Информационно-указателните табели се подчиняват на разпоредбите на Раздел III от Част втора на тази Наредба. Те изключват указателните знаци, описани в Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото прилагане.

(2) Размерите на информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв. м., като вертикалния ръб трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по-малко 0,80 м., а хоризонталния - на височина не по-малко от 2,50 м. от нивото на терена.

VI. Рекламни материали с временен характер

Чл. 30. (1) Рекламни материали /знамена, транспаранти и др./ с временен характер могат да се разполагат на определените за това места и могат да носят само информация, свързана с икономически, социални, културни, политически и спортни мероприятия.

(2) Върху огради могат да бъдат разполагани временни надписи за събития, които се извършват в сградата.

Чл. 31. Безплатна временна информация може да бъде разрешена от кмета на общината по изключение във връзка със събития от общоградски, национален или международен характер.

Чл. 32. Рекламни материали /знамена, транспаранти/, надписи и информационно-указателни табели с временен характер се демонтират до три дни след изтичане срока за разрешаването им.

VII. Реклама върху или чрез превозни средства

Чл. 33. Чрез превозни средства може да се извършва рекламна дейност, след съгласуване на проектите с КАТ, Общината при спазване на изискванията на Закона за движение по пътищата.

Чл. 34. Превозните средства, използвани или екипирани само за реклама, предварително съгласуват с Общината времето и местата за движение.

VIII. Ред за разполагане

Чл. 35. (1) РИЕ могат да се разполагат на територията на Община Трън въз основа на проекти, разрешени от компетентните органи на общината, след заплащане на предвидената административна такса по цени, утвърдени от Общински съвет.

(2) Не се изисква разрешение за разлепване на безплатни обяви по чл.25.

Чл. 36. Изискванията за разполагане на РИЕ се отправят до Кмета на Община Трън, придружени от :

1. документ за собственост или писмено съгласие на собственика на имота;

2. ситуационна скица в подходящ мащаб с обозначени местоположение и вида на РИЕ;

3. технически проект на РИЕ – по преценка на гл. архитект;

4. графичен материал /скица, колаж/, фотоснимка за вида на РИЕ, с неговите размери и материал.

Чл. 37. Проектът за РИЕ трябва да бъде окомплектован, както следва:

1. ситуационно решение;

2. архитектурно-дизайнерски проект в подходящ мащаб;

3. снимки, колажи и др. материали, доказващи адаптацията на РИЕ в градската среда;

4. конструктивен проект;

5. инсталационен проект за ел. част в случаите на светлинна реклама;

6. обяснителна записка;

7. декларация за осигуряване на техническо ръководство.

(2) Книжата по т. 1, 2, 4, 5 и 6 се представят в три екземпляра, изработени и подписани от правоспособен архитект, художник или инженер, а декларацията по т. 7 трябва да бъде подписана от правоспособен технически ръководител.

Чл. 38. Компетентните общински органи се произнасят по искането за разполагане на РИЕ в 15 дневен срок от постъпването му като:

1. издават разрешение за разполагане при определени условия в зависимост от конкретния случай;

2. постановяват мотивиран отказ.

Чл. 39. Проектите за различните видове РИЕ се комплектоват съобразно указанията на гл.архитект в занижен обем и съдържание спрямо тези по чл.37 в зависимост от конкретни случаи.

Чл. 40. По преценка на гл. архитект на общината, проектите се внасят за разглеждане в ОЕСУТ. Право да докладват пред ОЕСУТ имат само правоспособни технически лица.

Чл. 41. (1) Срокът за одобряване на проектите или постановяване на мотивиран отказ е 30 дни след внасянето им в ОЕСУТ.

(2) В срока по ал. 1 общинските органи могат да поискат от заявителя да попълни или коригира представените документи, както и да съгласува представения проект с органите на МВР, НИНКН, „ВиК”, „Електроснабдяване”, „Далекосъобщения” и др. В този случай общинските органи се произнасят в 10 дневен срок след изпълнението на горните изисквания.

Чл. 42. Разрешения за монтаж /поставяне/ на РИЕ по смисъла на чл. 57 от ЗУТ се издава въз основа на схеми и проекти, одобрени от главния архитект на общината.

Чл. 43. (1) Компетентните общински органи могат да откажат разполагането на РИЕ в случаите когато:

1. РИЕ не отговаря на изискванията на Закона, другите нормативни актове и на настоящата Наредба;

2. вече има издадено друго разрешение за разполагане на РИЕ;

3. когато искането за разполагане на РИЕ върху общински имот не е в интерес на общината.

(2) Отказът за разполагане на РИЕ се постановява в писмен вид, като се посочват мотивите за същия.

Чл. 44. (1) Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за разполагане на РИЕ се извършва въз основа на договор, който се сключва с Кмета на община Трън или упълномощено от него лице.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват при наемни цени, определени с решение на общинския съвет.

(3) Ползването на афишни колонки и табла, общинска собственост за поставяне на краткотрайни РИЕ, е безплатно и се извършва без сключен договор.

(4) Ползването на терени и фасади, покриви, стени, калкани и др – частна собственост, се извършва въз основа на договор.

IX. Контрол и административно-наказателни разпоредби

Чл. 45. Контролът по спазване изискванията на тази Наредба се осъществява от Кмета на община Трън или от упълномощени от него за това длъжностни лица и от специализираните звена.

Чл. 46. (1) Който разполага РИЕ без надлежно разрешение от общинските органи, се наказва с глоба както следва:

- за външна реклама, реклама чрез превозни средства, за надписи и информационно-указателни табели – **от 100 до 250 лв.;**
- за рекламни материали с временен характер – **от 50 до 150лв.**

(2) Който разполага РИЕ в нарушение на издаденото му разрешение, се наказва с глоба както следва:

- за външна реклама, реклама чрез превозни средства, за надписи и информационно-указателни табели – **от 50 до 150 лв.;**
- за рекламни материали с временен характер – **от 20 до 50лв.**

(3) Който разполага РИЕ на неразрешени места в случаите, когато се изисква разрешение от общинските органи, се наказва с глоба от **20 до 50 лв.**

(4) При констатиране на разположени РИЕ в нарушение на настоящата Наредба, на собствениците се дава срок от 10 дни да ги приведат в изправност или демонтират съоръженията, като дължат и предписаната в чл. 46 глоба.

(5) При неспазване на посочения в ал. 4 срок се пристъпва към демонтаж в пет дневен срок, въз основа на заповед на органа по чл. 45 от тази Наредба.

Чл. 47. (1) Органите по чл. 45 могат да задължат собствениците на РИЕ, които не отговарят на изискванията на тази Наредба и са неизправни или с лош външен

вид, да ги приведат в изправност в едномесечен срок или да ги демонтират.

(2) При неспазване предписанията на общинските органи, същите демонтират РИЕ, като налагат глоба на собствениците в размер **на 20 лв.**

Чл. 48. (1) Актовете за констатираните нарушения се съставят от длъжностните лица от звената по чл. 45.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на община Трън или от упълномощени от него лица.

Чл. 49. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления, става по реда на ЗАНН.

Чл. 50. Узаконяването на РИЕ, отговарящи на изискванията на тази наредба се извършва по реда на чл. 36, след представяне на квитанция за платена глоба.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Наредбата се приема на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ и отменя Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, приета с Решение №8 от 30.01.2008г., протокол №1 от 30.01.2008г. на Общинския съвет – Трън.

§ 2. (1) Собствениците на заварените РИЕ, с изключение на елементите с краткотраен характер, са длъжни да поискат да приведат всички вече разположени РИЕ в съответствие с тази Наредба, в тримесечен срок от влизането ѝ в сила, след което се прилагат условията на чл. 49.

(2) Към незаконно монтираните до влизането в сила на настоящата Наредба РИЕ се прилагат разпоредбите на чл. 46, ал. 3 и ал. 4.

§ 3. Наредбата е приета от Общински съвет Трън на 28.02.2019г. с Решение №34, протокол от проведено заседание №2/28.02.2019г.