НАРЕДБА
за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Трън и издаване на сертификат клас В (ННИОЗОТИСКВ)

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за Община Трън, издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката на Община Трън, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

2. подобряване на инвестиционния климат;

3. създаване на нови работни места;

4. стимулиране на развитието на бизнеса в общината, чрез привличане на партньори и инвеститори;

5. стимулиране на заетостта с цел създаване на устойчива бизнес среда на територията на общината.

Чл. 2. Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от кмета на общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ, а именно чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;

2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;

3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 от ЗНИ при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и 13 от ЗНИ; мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

ГЛАВА ВТОРА
ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината и на програмата за реализирането му;

2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. оценява постъпилите документи от инвеститори по реда на чл. 18, ал. 5 от ЗНИ, подготвя и изпраща мотивирано предложение до Общински съвет Трън за вземане на решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В;

4. издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на Общински съвет Трън;

5. отказва издаването на сертификат клас В в случаите по чл. 13, ал. 2 от Наредбата.

(2) Кметът на общината може да оправомощава кметове на кметства да изпълняват функциите по ал. 1, т. 1.

Чл. 4. (1). В интернет страницата на Общината се поддържа електронна база данни за следната информация:

1. актуален списък със свободните общински и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно Наредбата;

3. информация за издадените сертификати за инвестиции клас В, която информация да съдържа следните данни:

3.1. номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;

3.2. номер и дата на решение на Общински съвет Трън;

3.3. номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;

3.4. размер и клас на инвестицията;

3.5. икономическата дейност, в която се осъществява инвестицията и основните продукти;

3.6. местонахождение на инвестицията.

ГЛАВА ТРЕТА
НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ
РАЗДЕЛ I
УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 5. (1). По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на община Трън в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на следните условията:

1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;

2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в правилника за прилагане на закона със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

3. най-малко 80 на сто от приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са от икономически дейности по т. 2 за срока по т. 8;

4. срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 2, § 52 и чл. 14, § 13 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

5. максималният размер на инвестициите за един обект да не надвишава регламентираните минимални прагове за клас В, съгласно ЗНИ;

6. минималния размер на инвестициите в един обект може да бъде намален в следните случаи:

а) до три пъти за инвестиционни проекти, които ще се реализират изцяло в административните граници на икономически необлагодетелстваните региони, определени с правилника за прилагане на закона;

б) до три пъти за инвестиции във високотехнологични дейности от индустриалния сектор на икономиката, определени с правилника за прилагане на закона;

в) до пет пъти за инвестиции във високотехнологичните дейности от сектора на услугите, определени с правилника за прилагане на закона;

г) над пет пъти, когато се създава и поддържа заетост по смисъла на т. 7 във високотехнологични дейности или в икономически необлагодетелстваните региони и до три пъти в останалите икономически дейности, като изискванията към заетостта се определят с правилника за прилагане на закона;

7. най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;

8. да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл. 14, § 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия;

9. инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, § 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

10. придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл. 14, § 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

11. изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава III от Регламент (ЕС) № 651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а от ЗНИ.

Чл. 6. (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 7. Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, § 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за концесия за ползване по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;

3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, § 2, букви "в" и "г" и § 3, букви "а" - "г" и чл. 13, букви "а" -"в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

РАЗДЕЛ II
ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 8. (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на тази наредба.

(2) Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13 а, т. 3 от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималните размери за клас В, определени в закона;

3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ, която:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;

(3) Инвестициите по отношение на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

Чл. 9. (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

РАЗДЕЛ III
РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 10. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл. 18, ал. 5 от ЗНИ, инвеститорът подава заявление до кмета на Община Трън по образец *(Приложение № 1)*, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 8, ал. 2 от Наредбата, които желае да ползва.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите, съобразно ЗНИ, документи.

(3) Заявлението по ал. 1 съдържа инвестиционния проект по чл. 18, ал. 2 от ЗНИ, отговарящ на условията на чл. 12 от ЗНИ.

Чл. 11. (1) Заявлението и приложените към него документи по чл. 10 се завеждат в деловодството на общината, като се отбелязват датата на подаване на заявлението и поредният номер.

(2) Заявлението и документите по чл. 10, ал. 1 и 2 могат да се представят и в електронен вид, подписани с квалифициран електронен подпис, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 23 юли 2014 г. относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО (ОВ, L 257/73 от 28 август 2014 г.) и на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(3) Кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице определя служители от общината, които да извършат оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и Наредбата.

(4) Оценката по ал. 3 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени със заявлението и приложените към него документите.

(5) В случай че служителите по ал. 3 констатират несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 10, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(6) Уведомяването на инвеститора се извършва от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път по един или няколко от следните начини:

1. препоръчано писмо с обратна разписка;

2. на хартиен носител по реда на т.1 и по електронна поща без използване на електронен подпис;

3. по електронен път с използване на електронен подпис.

(7) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, същото се поставя на информационното табло в сградата на Общинска администрация Трън и се счита за връчено с изтичането на 7 - дневен срок от поставянето му.

Чл. 12. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 10, служителите по чл. 11, ал. 3 изготвят становище за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(2) Кметът или оправомощени от него лица:

1. оценява постъпилите със заявлението документи;

2. изготвя мотивирано предложение до Общински съвет Трън за издаване или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В;

3. изпраща до общинския съвет предложението по т. 1 заедно с окомплектованите документи по чл. 10, ал. 1 и 2 в 30-дневен срок от постъпване на заявлението и документите или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл. 10.

(3) Предложението по ал. 2, т. 2 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата, или

2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към мотивираното предложението се прилагат заявлението и документите по чл. 10.

Чл. 13. (1) Общинският съвет разглежда предложението по чл. 12, ал. 2 и в 30-дневен срок от получаването му приема решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за клас В инвестиция.

(2) Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. са допуснати несъответствия с условията по чл. 10;

2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 5;

3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 7;

4. инвестицията е на лице по чл. 6, или

5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 10 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 14. (1) Кметът на общината:

1. В едномесечен срок от влизане в сила на решението на общинския съвет, с което е прието издаването на сертификат за инвестиция клас В, издава същия въз основа на решението;

2. В едномесечен срок от влизане в сила на решението на общинския съвет, с което се отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В, кметът на общината отказва издаването му въз основа на решението;

Чл. 15. (1) За инвестициите от клас В се издава сертификат по образец *(Приложение № 2)*.

(2) Сертификатът съдържа следните реквизити:

1. пореден номер;

2. наименование и местонахождение на инвестиционния проект и икономическата дейност, в която се осъществява;

3. информацията по секция I, раздел 1А, т. 1 - 5 и 7; раздел 1Б, т. 1-3 от заявлението по чл. 10;

4. клас на инвестицията;

5. правата на инвеститора за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 2 в случаите, когато са заявили намерението да ги ползват в заявлението по чл. 10;

6. дата на издаване и срок на валидност;

7. основание за издаване;

8. подпис на кмета на община Трън и печат.

(3) Валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му с изключение на случаите, предвидени в чл. 18 от настоящата Наредба.

(4) Сертификатът се издава в два екземпляра на български език - единият екземпляр се съхранява в администрацията на община Трън, а другият се предоставя на инвеститора.

В случай че инвеститорът е чуждестранно лице или български инвеститор поиска, сертификатът се издава и на английски език.

Чл. 16. (1) При промяна на обстоятелствата, вписани в електронната база данни, инвеститорите са длъжни да подадат заявление до кмета на Община Трън в 14-дневен срок от настъпване на промяната, в което се описва настъпилата промяна, и се прилагат съответните документи, удостоверяващи промяната.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат документите, удостоверяващи промяната.

(3) При настъпило правоприемство спрямо предприятието или производството - предмет на инвестицията, новото лице подава до кмета на община Трън документите по ал. 2, както и декларация с отчет и анализ за изпълнението на първоначално заявения инвестиционен проект.

(4) Вписването на промяната се извършва след преценка на представените документи в срок до 14 дни от постъпване на заявлението.

(5) Вписването се извършва при условие, че са спазени изискванията на чл. 6 и чл. 7.

(6) Когато промяната на обстоятелствата, вписани в електронната база данни, води до промяна във вписаните в сертификата данни, се издава сертификат, в който се отразяват променените обстоятелства. Новият сертификат се предоставя след връщане на първоначално издадения.

(7) В случай че първоначално издаденият сертификат е изгубен или унищожен, кметът на община Трън издава дубликат на сертификата след подадено заявление от инвеститора с приложена нотариално заверена декларация за обстоятелствата, при които той е изгубен или унищожен.

Чл. 17. В края на всяка година в срока на валидност на сертификата и в периода на поддържане на инвестицията и заетостта, съгласно чл. 12, ал. 2, т. 7 и т. 8 от ЗНИ, сертифицираните инвеститори подават до кмета на Община Трън информация относно развитието на инвестиционния им проект, включително данни за обема на вложените средства, съгласно инвестиционния им план, спазване на графика, създадените работни места, ползваните насърчителни мерки по ЗНИ.

Чл. 18. По искане на инвеститор може еднократно да бъде удължен срокът на действие на сертификат за клас В инвестиция до две години по реда на издаването му, когато:

- административното обслужване не е извършено в сроковете по чл. 22;
- мярката по чл. 19 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;
- инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по ЗНИ, или по приложимото право на Европейския съюз.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 19. (1) По искане на инвеститор, получил сертификат инвестиция клас В, кметът може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет. Въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на

общинския съвет. Въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Инвеститор, подал искане по ал. 1, посочва избрания от него имот - частна общинска собственост, при предоставяне на инвестиционния проект по чл. 10 от настоящата Наредба.

(3) В случай, че за един и същи недвижим имот - частна общинска собственост са подадени няколко инвестиционни проекта, кметът на община Трън извършва продажба на съответния недвижим имот или учредява ограничено вещно право върху него на инвеститора, чиято планирана инвестиция като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по чл. 30, ал. 1, т. 2 от ППЗНИ. Неизпълнението на това изискване се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му.

(4) В случай, че за един и същ недвижим имот - частна общинска собственост са подадени няколко инвестиционни проекта, чиито планирани инвестиции като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота, продажбата на съответния недвижим имот или учредяване на ограничено вещно право върху него ще се извърши на този инвеститор, чието заявление е първо по ред.

(5) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл. 30 от ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(6) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът и е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ и не е изпълнено условието по чл. 22а, ал. 13 ЗНИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(7) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(8) Кметът изпраща в Българската агенция за инвестиции екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(9) Инвеститорът и/или лицето по чл. 9 от настоящата Наредба не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, § 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

(10) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ.

(11) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е ЗНИ, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по чл. 5 б. "к" от Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с правилника за прилагане на закона.

Чл. 20. (1) Продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот частна общинска собственост се извършва при наличие на следните условия:

1. инвеститорът е представил искане до съответния компетентен орган по чл. 19, ал. 1 от настоящата Наредба;
2. на инвеститора е издаден сертификат за инвестиция от клас В.

(2) Искането по ал. 1, т. 1 трябва да съдържа фирмата на инвеститора, номер и дата на сертификата за клас инвестиция и определения недвижим имот с посоченото местонахождение в инвестиционния проект с издаден сертификат.

(3) Към писменото искане по ал. 1, т. 1 се прилагат заявлението по чл. 19, ал. 1 от Наредбата, документите по чл. 16, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ЗНИ и съответните документи за създадено юридическо лице по чл. 9 от настоящата Наредба, в случай че е регистрирано.

(4) Сгради и други обекти, които са били финансирани със средства на Европейския съюз, не могат да бъдат предмет на искането по ал. 1, т. 1 и на договора по чл. 21, ал. 2 и ал. 3 освен в случаите, когато е изтекъл 10-годишен срок от завършването на строежа до подаването на искането.

Чл. 21. (1) След изготвянето на оценката по чл. 19, ал. 5, общинският съвет утвърждава цена за продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост или за учредяване на ограниченото вещно право върху недвижимия имот - частна общинска собственост.

(2) За продажбата или възмездното учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот по чл. 20, ал. 1 и изпълнението на инвестиционния проект се сключва договор между:

1. инвеститора и/или лицата по чл. 9, ал. 1, от една страна, и
2. съответния компетентен орган по чл. 19, ал. 1.

(3) Договорът по ал. 1 се подготвя от Общинска администрация Трън и съдържа всички изисквания на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.

(4) Инвестиционният проект и издаденият сертификат клас В са неразделна част от договора по ал. 1.

(5) Разноските по продажбата на недвижимия имот или по учредяването на ограниченото вещно право са за сметка на инвеститора.

(6) Учредяването на ипотека е за срок, не по-малък от 5 години за големи предприятия и технологични паркове и 3 години за малки и средни предприятия, считано от датата на осъществяване на инвестиционния проект, в съответствие с изискванията на чл. 22, ал. 7 ЗНИ.

(7) Съгласуването от компетентните органи по чл. 19, ал. 1 се извършва след представяне на оценката по чл. 19, ал. 5 и проекта на договор по ал. 1.

Чл. 22. (1) След издаване на сертификат за инвестиция клас В от кмета на Община Трън се извършва административно обслужване на инвеститорите чрез администрацията на община Трън в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 6.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 7 - дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл. 140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;

2. чл. 26, ал. 3 от Закона за пътищата;

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл. 141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;

2. чл. 111 и 112 от Закона за опазване на околната среда;

3. чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за инвестиция клас В, органите на държавния санитарен контрол и органите за пожарна безопасност и защита на населението, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.

ГЛАВА ПЕТА
КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 23. (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от кмета на общината или от оправомощени от него длъжностно лица, по реда на глава девета от ППЗНИ.

(2) Кметът на общината:

1. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 от ЗНИ;

2. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и на изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции, като агенцията го включва в годишния си доклад за инвестициите в страната по чл. 11б, т. 5 ЗНИ.

ГЛАВА ШЕСТА
АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. (1) Актовете за установяване на нарушения на задълженията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ се съставят от определени от кмета на Община Трън длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на община Трън.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази Наредба:

1. "Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от определени длъжностни лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими, според действащото законодателство, документи за осъществяване на определена инвестиция;

2. "Големи предприятия" е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014.;

3. "Голям инвестиционен проект" е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014;

4. "Започване на работата по инвестиционен проект" е понятие по смисъла на ЗНИ;

5. "Инвеститор" е всяко физическо лице или организация, която кандидатства за получаване на сертификат за клас В инвестиция или осъществява проект, получил сертификат за клас В инвестиция;

6. "Инвестиция" е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014;

7. "Малки и средни предприятия" е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014;

8. "Материални активи" е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014;

9. "Независим оценител" е лице съгласно Закона за независимите оценители;

10. "Нематериални активи" е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014.;

11. "Непреодолима сила" е понятие по смисъла на ЗНИ;

12. "Обезпечение" е всяко поръчителство, гаранция, залог, ипотека или изявление, което обезпечава изпълнението на задължение по договорите, уредени в тази Наредба;

13. "Обект" е понятие по смисъла на ЗНИ;

14. "Организация" е понятие по смисъла на ППЗНИ;

15. "Пазарна цена" е понятие по смисъла на ППЗНИ;

16. "Чуждестранно лице" е понятие по смисъла на ЗНИ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба е приета на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите с Решение № 129/23.10.2025 г. на Общински съвет Трън.

§2. За всички останали неуредени случаи се прилагат Закона за насърчаване на инвестициите и Правилникът за прилагането му.

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1

Вх. №……..
дата……..

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТРЪН

З А Я В Л Е Н И Е

По чл. 10, ал. 1 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Трън и издаване на сертификат клас В (ННИОЗОТИСКВ)

от ……..……
(име/фирма на заявителя)

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция с общинско значение клас В съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите/ЗНИ/, Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите/ППЗНИ/ и ННИОЗОТИСКВ за инвестиционен проект:

……..……
……..……
……..……
(наименование на инвестиционния проект)

с планиран размер на нвестицията…….,

с очакван брой на новите работни места…….,

която ще се изпълнява в гр.(с.)……, община Трън

Секция I. Данни на Заявителя

Раздел 1А. Данни за заявителя, ако заявителя е юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице:

1. Наименование:…….
2. Седалище и адрес на управление:……..
3. Правна форма: …….
4. ЕИК ……
5. Идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранно - юридическо лице - заявител:

5.1. Правна форма:

5.2. Регистрационен номер:

5.3. Седалище и адрес на управление:

5.4. Предмет на дейност:

5.5. Имена на лицата, представляващи заявителя съгласно правната регистрация:

6. Кратка информация за икономическа дейност на заявителя:

7. Имена на лицата, представляващи и управляващи заявителя:

8. Адрес за кореспонденция/ако е различен от адреса на управлението/:

Раздел 1Б. Данни за заявителя, ако той е физическо лице:

1. Имена:

2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство:

3. Постоянен адрес:

Раздел 2. Други данни за заявителя (ако е попълнен раздел 1А):

Данни на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството - заявител /наименование, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/ регистрационен номер на чуждестранно юридическо лице/	%	Държава

Раздел 3. Лице за контакт :

1. Имена:
2. Длъжност:
3. Телефон:
4. Факс:
5. Електронна поща:

Раздел 4: Икономически данни на заявителя за последните три години в EUR /лева/ в случай, че заявителят е регистриран преди по-малко от три години, той предоставя данни от датата на регистрацията си/

№		202…	202…	202…
1	Общо активи в EUR/лева			
2	Общо продажби в EUR/лева			
3	Финансов резултат в EUR/лева			
4	Брой заети лица			

Раздел 5. Консолидирани данни за икономическо или друго обединение - в случай на членство в такова:

1. Наименование на групата:
2. Държава, където се намира централния офис:

№		202…	202…	202…
1	. Общо активи в EUR/лева			
2	. Общо продажби в EUR/лева			
3	. Финансов резултат в EUR/лева			
4	. Брой заети лица			

Раздел 6. Категория на предприятието

1. Малко и средно предприятие

Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията от 17 юни 2014 г. за обявяване на някои категории помощи за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора /наричан по-нататък Регламент (ЕС) № 651/2014/, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия. Моля попълнете данни за категорията на предприятието в Декларация за обстоятелствата по чл. 3 и 4 от Закона за малките и средните предприятия (определено като „малко и средно предприятие" на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението; в случаите на новообразувани предприятия, чийто финансов отчет още не е одобрен, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година.)

2. Голямо предприятие

Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.

Раздел 7. Други данни:

1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива:

2. Друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др.:

По отношение на информацията в Секция I - Данни на заявителя, моля приложете:

За заявител - юридическо лице, клон и едноличен търговец:	За заявител - физическо лице:
1.Документ, удостоверяващ липсата на задължения към държавата (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс) 2. Документ от ИА „Главна инспекция по труда“ за липса/ наличие на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители,	1. Копие от документ за самоличност; 2. Документ, удостоверяващ липсата на: а) парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

установени с влязло в сила наказателно постановление. 3. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към общината (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс). 4. Свидетелство за съдимост (когато то може да бъде издадено в България или в страна - членка на ЕС) или клетвена декларация (в останалите случаи), издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му (оригинал или нотариално заверено копие), за: - едноличните собственици на капитала; - управителите; - членовете на управителните органи, а в случай, че членове са юридически лица – за техните представители в управителния орган.	б) парични задължения, свързани с плащането на вноски за социално осигуряване; в) данъци съгласно правните норми на държавата, в която заявителят е установен. 3. Свидетелство за съдимост, издадено не по рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му.

Секция II. Данни за правния субект, изпълняващ инвестицията

Ако правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл. 17 от ЗНИ и чл. 9 от НИОЗОТИСКВ, е различен от заявителя, моля впишете данните по Секция I за този правен субект/субекти.

1. В случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 17 от ЗНИ и чл. 9 от НИОЗОТИСКВ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.

2. Лица по чл. 17 от ЗНИ и чл. 9 от НИОЗОТИСКВ са юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от75 на сто от регистрирания капитал.

Секция III. Инвестиционен проект съгласно чл. 5 и чл. 10, ал. 3 от НИОЗОТИСКВ

Раздел 1. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и/или нематериални активи за:

1. Създаване на ново предприятие.
2. Разширяване на съществуващо предприятие.
3. Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти.
4. Съществена промяна на цялостния производствен процес в съществуващото предприятие / дейност.

Забележка: Може да отбележите повече от едно.

Инвестиционен проект

Моля, опишете инвестиционния проект, като включите информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация:……

……..

Раздел 2. Планиран размер на инвестицията (в хил. лв.)

1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	*202…*	*202…*	*202…*	*202…*	*Общо*
1.1. Земя					
1.2. Сгради					
1.3. Машини и оборудване					
2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи					
2.1. Лицензи					
2.2. Патенти					
2.3. Ноу-хау					
2.4. Непатентовани технически знания					
ОБЩО:					

Раздел 3. Планиран обем на средствата по източници за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в хил. лв.)

Собствени средства	Банкови заеми	Частни заеми	Държавна помощ (национална и от ЕС)	Финансов лизинг	Други източници /моля посочете вид и размер/	Общо
По отношение на информацията в раздел 3 моля приложете:						
За юридически лица, клонове и еднолични търговци:				За физически лица:		

1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето: а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година; б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година. 2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на проекта: а) собствени средства; б) договори за заем; в) банкови и други гаранции; г) договор за финансов лизинг; д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта; е) други документи за финансиране или обезпечения. Моля приложете съответни доказателствени документи по т. 2.	Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект: а) собствени средства; б) договори за заем; в) банкови и други гаранции; г) договори за финансов лизинг; д) писма за поемане на ангажимент за финансиране на проекта; е) други документи за финансиране или обезпечения. Моля приложете съответните доказателствени документи

3. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил. лв.)

1.Разчет за очакваните приходи	202...	202...	202...	202...	202...	Общо...
1.1. Общо:						
1.2. По основни продукти/услуги						
1.3. От други продукти/услуги						
2. Разчет за очакваните разходи:						
2.1. Общо за дейността						
2.2. По видове:						
за персонал						
финансови						
други разходи във връзка с продуктите / услугите по т. 1						
3. Разчет за очакваните нетни парични потоци по т. 1 и 2.						

Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:

Информацията се попълва за три или за пет години в зависимост от вида инвеститор. За инвеститорите - големи предприятия - за пет години, а за останалите – за три години.

Раздел 5. Програма на дейността в рамките на 5-годишен период.

1. Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектната готовност и/или намерение за закупуване или наемане на съществуващи сгради:

2. Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията.

Вид и брой	Описание	Държава на производство	Година на производство

3. Описание на производствения/технологичния процес/процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта:

4. Икономическа дейност и произвеждани продукти:

Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие създадено/модернизирано придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Планирани приходи от продажбата на продукта/услугата след изпълнението на проекта	Процент от общите планирани приходи от продукти/услуги по раздел 4, т. 1, които ще се произвеждат / предоставят от предприятие, създадено / модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Код и наименование на икономическа дейност, на която съответства продуктът/услугата

Указания за попълване:

Колона 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или с номенклатура CPA за проекти в сектора на услугите),

съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.

Колона 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2) и нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.

1. Етапи в строителството на сградите и доставка на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец):

2. Лицензи/разрешителни/други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата:

3. Планирана дата на започване на производството/предоставянето на услугата:
4. Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет:
5. Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение, считано от датата на осъществяването ѝ (3 години за малки и средни предприятия, 5 години за големи предприятия):
6. Продукти/услуги, които ще се произвеждат/предоставят след завършване на проекта.

Продукт/услуга	Обем (единица/година)	Стойност (в хил. лв.)

Раздел 6. Заетост

	20...	20...	20...	20...	20...	Общо
1. Нови работни места, създадени с проекта 2. Прехвърляне на работни места от съществуващо производство (услуги)						
3. Средна работна заплата за работно място преди данък, включително задължителни осигуровки						
4. Образователен профил на новите работници / служители:						
4.1. с висше образование						
4.2. със средно образование						
4.3. с основно образование						

Раздел 7. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата.

Технически параметри

1. Адрес на управление:

2. Адрес (област, община, населено място, улица) и кадастрални данни за разположението на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположението на оборудването (идентификатор и граници на поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.
3. Обща площ на планираното строителство (в $м^2$):
3.1. за производство/услуги;
3.2. за складиране;
3.3. за транспортни нужди;
3.4. за административни сгради;
3.5. други.

4. Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):
4.1. вода;
4.2. канал;
4.3. електричество;
4.4. газ;
4.5. телекомуникации;
4.6. друга.

5. Информация за собствеността на застроения или незастроения терен/и, на който/които ще бъде осъществена инвестицията:
5.1. Ако теренът/терените е/са собствен/и, моля представете документ/и, удостоверяващ/и правата Ви;
5.2. В случай че предвиждате придобиване на права или наемане, моля да предоставите документ/и, въз основа на които инвеститорът е придобил или има възможност да придобие право да ползва имота, и данни за местоположението, размер на терените, вида собственост, има ли предварителни договори и др.

Раздел 8. Въздействие на инвестицията върху околната среда.
Моля приложете становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Секция IV. Насърчителни мерки
<u>Намерение за ползване на насърчителните мерки:</u>

1. Съкратени срокове за административно обслужване по чл. 21 от ЗНИ и чл. 2, ал. 1 и чл. 22 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Трън и издаване на сертификат клас В.

2. Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект по чл. 22 от ЗНИ и чл. 2, ал. 2.

3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а от ЗНИ чл. 19 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Трън и издаване на сертификат клас В.

Ред за оценка на документите:

Община Трън извършва оценка на заявлението и приложените документи за съответствие с изискванията на ННИОЗОТИСКВ, ЗНИ и ППЗНИ.

Оценката включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по Секция III, Раздел 3. В случай, че се констатират несъответствия, и/или непълноти, ще бъдете уведомени. Уведомяването се извършва писмено или по електронен път. Ако уведомлението не бъде прието на посочения от Вас адрес за кореспонденция и/или електронен адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на Общинска администрация Трън.

Секция V. Деклариране на обстоятелства

За мен/ представляваното от мен дружество не са налице обстоятелствата посочени в чл. 13 и чл. 13а от ЗНИ:

Подписаният/подписаните……..……..,

(имена)

притежаващ/а лична карта №……. издадена от МВР, гр. ……,

в качеството ми (ни) на:

……

(управител(и), изпълнителен директор(и), друг вид представителство)

на……

(наименование на заявителя по секция I)

ЕИК/БУЛСТАТ……

Декларирам/е, че:

1. Представляваният от мен/нас заявител не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставена помощ вследствие на предходно решение на Комисията, с което дадена помощ се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднено положение по смисъла на чл. 2, т. 18 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

2. Произходът на паричните средства, с които ще се осъществи инвестицията, е:

3. Задължавам/е се незабавно да уведомя/уведомим кмета на Община Трън за настъпване на някое от обстоятелствата по чл. 13 или 13а от ЗНИ, както и за промяна в обстоятелствата по чл. 12 от ЗНИ.

4. Настоящото заявление се подава преди започването на работата по представения инвестиционен проект по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗНИ и във връзка с глава I, чл. 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

5. Задължавам/е се да представям/е ежегодно информация на Община Трън във връзка с чл. 19а от ППЗНИ.

6. Заявителят няма да наема на разкрито работно място лица, освободени от него или от свързани с него предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, в период, не по малък от 12 месеца от подаването на заявлението.

7. Във връзка с чл. 3, т. 13 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици:

7.1. представляваният от мен/нас заявител не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим и не е свързан с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, или

7.2. представляваният от мен/нас заявител попада в изключението на чл. 4, т. и са извършени вписванията по чл. 6, ал. 1-3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, по партидата на дружеството/дружествата…….……......, с ЕИК ……..

8. Представляваното от мен/нас предприятие не е закрило същата или подобна дейност в Европейското икономическо пространство през двете години, предхождащи настоящото заявление, и към датата на подаване на заявлението няма конкретни планове да закрие такава дейност в срок до две години след приключването на инвестицията, за която се кандидатства за помощ.

9. Между представляваното от мен/нас предприятие, кандидатстващо за помощ, и изпълнителите на проекта няма неотменимо споразумение относно осъществяването на проекта.

Опис на приложените документи:

гр. Трън
Дата: ……

Подпис и печат:
Имена и длъжност:

Приложение № 2 към чл. 15, ал. 1

СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

№……../……

Този сертификат се издава на

_____

(инвеститор - име и седалище)

_____

(идентификационни номера и данни по националното законодателство на инвеститора)

_____

(лице, което представлява инвеститора и представителна власт)

_____

_____

(проект - наименование, местонахождение)

_____

(икономическа дейност)

На основание чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и чл. 4, т. 3 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Трън и издаване на сертификат клас В

При предоставяне на този сертификат инвеститорът може да ползва мерки за насърчаване на инвестициите по чл. 2, ал. 4 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Трън и издаване на сертификат клас В:

- *Съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината;*
- *Индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината;*

- *Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 19, ал. 1, т. 1 и 2.. Мярката се прилага,в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.*

Сертификатът важи до:…….

Кмет на Община Трън: ……