До ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ТРЪН

Д о к л а д н а з а п и с к а
от

Цветислава Цветкова – Кмет на ОБЩИНА ТРЪН

ОТНОСНО: **Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2023г.**

Уважаеми съветници,

Във връзка с изискването на чл.66а от Закона за общинската собственост и предоставения отчет, предлагам на Общински съвет Трън след обсъждане да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, Общински съвет Трън приема **Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2023г.**

Внася: /п/
/Цв. Цветкова/

Отчет

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2023година

Уважаеми съветници,

Управлението на общинската собственост през 2023 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба. В изпълнение на изискването за предоставяне на информация в общинския съвет за състоянието и управлението на общинската собственост, е изготвен настоящия отчет, съгласно чл.66а от ЗОС.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1.Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През 2023 година в община Трън са съставени общо 71 броя акта за общинска собственост. За имоти – публична общинска собственост са съставени 22 броя акта, като 19 от тях са за земеделски земи, а 3 за имоти в регулация. За частна общинска собственост съставените актове са 49, като 28 от тях са за земеделски земи, а 21 за имоти в регулация.

Извършвани са отбелязвания в АОС, в досиетата към АОС и в главните регистри за общинската собственост на договорите за продажба на общинските имоти и заповедите за тяхното отписване.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2023 година постъпленията от наеми са както следва:

- от наеми на общинско имущество и жилища – 60722,06 лева
- приходите от наем на земя са в размер на 171179,07 лева

или общо 231901,13 лева. За сравнение през 2022 година, приходите бяха 253972,41 лева , а през 2021 година приходите бяха 359565,86 лв.

Към 31.12.2023г. Община Трън няма приходи от концесии, както и сключени договори за концесия.

На основание взети решения на ОбС и спазвайки разпоредбите на Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС, през изминалата година се провеждаха публични търгове за предоставяне под наем на нежилищни имоти – общинска собственост.

Общият брой на сключените договори за наем в Община Трън през 2023 година е 501 броя.

След проведени публичени търгове се сключиха нови три-годишни договори за наем на следните имоти-публична общинска собственост, а именно:

- Терен с площ от 30 кв.м., за поставяне на преместваем търговски обект по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в ПИ с идентификатор №73273.552.1242 по КККР на гр. Трън, кв. Мурговица.

- Терен с площ от 30 кв.м., за поставяне на преместваем търговски обект по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в ПИ с идентификатор №73273.550.1214 по КККР на гр. Трън, кв. Мурговица.

- Терен с площ от 40 кв.м., за поставяне на преместваем търговски обект по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в ПИ с идентификатор №73273.552.1159 по КККР на гр. Трън, кв. Мурговица.

- Терен с площ от 15 кв.м., за поставяне на преместваем търговски обект по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в ПИ с идентификатор №73273.550.1249 по КККР на гр. Трън, кв. Баринци.

- Терен с площ от 35 кв.м., за поставяне на преместваем търговски обект по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в ПИ с идентификатор №73273.550.9071 по КККР на гр. Трън, централна градска част.

- Терен с площ от 21 кв.м., за поставяне на преместваем търговски обект по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в ПИ с идентификатор №73273.552.1159 по КККР на гр. Трън, кв. Мурговица.

- Терен с площ от 6,76 кв.м., за поставяне на преместваем търговски обект по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в сграда с идентификатор №73273.550.92.1 по КККР на гр. Трън, централна градска част.

- Терен с площ от 12,22 кв.м., за поставяне на преместваем търговски обект по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в ПИ с идентификатор №73273.550.92.5 по КККР на гр. Трън, централна градска част.

След проведен публичен търг се сключи нов петгодишен договор за наем на следният имот -публична общинска собственост, а именно:

- Част от сграда с площ от 16,50 кв.м. с функционално предназначение: хангар, депо, гараж, цялата с площ от 110 кв.м., с идентификатор №73273.726.6 по кадастралната карта на гр. Трън, на основание чл.14, ал.2 от ЗОС

С Решение № 11/25.01.2023 год. Общински съвет Трън предостави за безвъзмездно ползване на Областна дирекция "Земеделие" Перник – част от недвижим имот, с площ от 70 кв.м. нах. се на първи етаж от триетажна масивна сграда, с идентификатор №73273.550.969.1 на ул. „Ал. Стамболийски" №27, за административните нужди на общинска служба по земеделие гр. Трън.

С Решение № 42/30.03.2023 год. Общински съвет Трън предостави под наем на „А1 Тауърс България" ЕООД 30 кв.м. от площта на покривното пространство на триетажна сграда с идентификатор №73273.550.324.1, находяща се в гр. Трън, ул. Георги Димитров №1, за инсталиране на съоражения и оборудване, с цел подобряване телекомуникационната дейност.

Останалата част от сключените договори за наем, общо 490, се отнасят за земеделски земи. От тях 29 броя договори са сключени за земеделски имоти с н.т.п. – ниви, след проведени тръжни процедури. 23 са договорите, сключени по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ, т.е. след разпределение на пасища, мери и ливади от ОПФ между правоимащите с регистрирани животновъдни обекти. За общински пътища, попадащи в масивите за ползване са сключени 278 броя договори, а по реда на чл.37в, ал.10 – едногодишни договори за общински земеделски земи, попадащи в масиви за ползване, броя на сключените договори е 160.

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Продажбите на общинска собственост през 2023 г. се реализираха чрез разрешените от закона способи: или чрез провеждането на публични търгове или директно на лицата, имащи това право.

По реда на Закона за общинската собственост през 2023 г. се сключиха 21 договора за продажба, за сравнение 17 договора са през 2022 година.

От разпоредителни сделки в община Трън са получени приходи в размер на 353301,75 лева, за сравнение приходите през 2022 година бяха 118019,00 лв. Няма извършени продажби на вещи-частна общинска собственост.
С направените промени в Закона за опазване на земеделските земи, (обн. ДВ., бр.100/2015г., доп. ДВ. бр.79 от 8 Септември 2020г.), се въведоха ограничения при разпореждането със земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, или т.н. остатъчен фонд. В рамките на 5-годишен срок се въведе режим на целево разпореждане със земите от тази категория: предоставянето им от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок от 5 години от влизането на този закон земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените.

Поради тази причина през 2023 година в община Трън не се извършваше продажба на земеделски земи, а само предоставянето им по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за целите на реституцията.

След проведени публични търгове се продадоха следните общински имоти:
Петнадесет - урегулирани поземлени имота – два в с. Ярловци, един в с. Бусинци, един в с. Забел, един в с. Неделково, един в с. Слишовци, един в с. Берайнци, един в с. Парамун, един в с. Костуринци и пет в гр. Трън;

Сключени са и 4 бр. договори за прекратяване на съсобственост между общината и физически лица за изкупуване на придаваеми части, както и два договор за имот с отстъпено право на строеж за с. Зелениград и с. Филиповци. Посочените сделки също се реализираха без търг, след решения на общински съвет.

В този отчет не се посочват приходите от предоставяне на сечища за дървесина, реализирани от Общинско предприятие “Трънска гора”.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Трън да приеме отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 02.01.2023 -31.12.2023 г.

Кмет на община Трън:
/Цв. Цветкова/