ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТРЪН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от Цветислава Димитрова Цветкова – Кмет на община Трън

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на план за улична регулация /ПУР/ с ОТ2-ОТ4-ОТ5-ОТ6-ОТ7-ОТ8-ОТ9-ОТ10-ОТ11-ОТ12-ОТ13-ОТ14-ОТ15-ОТ16-ОТ17-ОТ18 в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 49196.501.48, по трасето на съществуващ пешеходен мост над ПИ 49196.501.4000, ПИ 49196.501.77 и ПИ 49196.501.157 по Кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с.Мрамор. Урегулирането на новата улица се осъществява южно през имот 49196.501.48, по северната граница на ПИ 49196.501.53, по съществуващ пешеходен мост над речното корито-ПИ 49196.501.4000, по югозападните граница на ПИ 49196.501.49, ПИ 49196.501.51, ПИ 49196.501.52, както и по южната и източна граница на ПИ 49196.501.52, до южната на ПИ 49196.501.50.

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С договор № 11/03.10.2022г. е продаден недвижим имот-частна общинска собственост с идентификатор 49196.501.48 на Светлана Григорова Спасова-Щрюбиг. След придобиване на собствеността по искане на г-жа Спасова-Щрюбиг е извършено трасиране на имота от правоспособно лице по ЗКИР, при което е установено, че южно в обхвата му попада съществуващ подход към пешеходен мост, служещи за достъп до ПИ 49196.501.49, ПИ 49196.501.50, ПИ 49196.501.51 и ПИ 49196.501.52. Причина за създаденото неудобство на живущите в района е грешно изработена кадастрална карта за землището на с.Мрамор, одобрена със Заповед № РД-18-899/20.12.2019г. на изпълнителния директор на Агенциата по геодезия, картография и кадастър, в която не е отразен съществуващя достъп до имотите.

Поради необходимостта от обезпечаване на достъпа до горецитираните имоти е наложително допускане изработката на ПУП-ПУР /план за улична регулация/ за нова улица-тупик в границите на ПИ 49196.501.48, по трасето на съществуващ пешеходен мост над 49196.501.4000, ПИ 49196.501.77 и ПИ 49196.501.157.

Новопроектираната улица е с ширина 3,50м., дължина 141,84м. и отнема:

107 кв.м. от ПИ 49196.48
21 кв.м. от ПИ 49196.501.4000
79 кв.м. от ПИ 49196.501.77
359 кв.м. ПИ 49196.501.157

Съгласно приложена схема на План за улична регулация-предварителен проект.

Предлагам след обсъждане Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл.16, ал.1, ал.2 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ Общински съвет Трън:

Дава съгласие за изработване на план за улична регулация /ПУР/ с ОТ2-ОТ4-ОТ5-ОТ6-ОТ7-ОТ8-ОТ9-ОТ10-ОТ11-ОТ12-ОТ13-ОТ14-ОТ15-ОТ16-ОТ17-ОТ18 в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 49196.501.48, по трасето на съществуващ пешеходен мост над ПИ 49196.501.4000, ПИ 49196.501.77 и ПИ 49196.501.157 по Кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с.Мрамор. Урегулирането на новата улица се осъществява южно през имот 49196.501.48, по северната граница на ПИ 49196.501.53, по съществуващ пешеходен мост над речното корито-ПИ 49196.501.4000, по югозападните граница на ПИ 49196.501.49, ПИ 49196.501.51, ПИ 49196.501.52, както и по южната и източна граница на ПИ 49196.501.52 до южната на ПИ 49196.501.50.

Внася:……/п/……..
Цветислава Цветкова
Кмет на община Трън