О Б Щ И Н А Т Р Ъ Н

2460 гр. Трън, пл.“Вл.Тричков”1, тел.077319616 факс 077787315
obshtina_tran@mail.bg obshtina@tran.egov.bg www.tran.egov.bg

М О Т И В И

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от Административно процесуалния кодекс, Община Трън, чрез настоящото публикуване в Раздел "Новини" на интернет страница на Общината, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят предложения, възражения и да изразят становища по Проекта на решение за допълнение на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън, приета с Решение №70/25.04.2019 г. на Общински съвет Трън.

Срокът за приемане на писмени предложения, възражения и становища относно допълнението на **Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън,** е 14 /четиринадесет/ дневен, считано от 13.11.2025 г., в който срок Проектът на решение, заедно с Мотивите са на разположение на интернет страницата на Община Трън в Раздел "Новини"**.**

Писмените предложения, възражения и становища по Проекта на решение за допълнението на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън, могат да се депозират в Центъра за административно обслужване на Община Трън, с адрес: гр. Трън, пл. Владо Тричков №1, в обявеното му работно време или на и-мейл: obshtina_tran@mail.bg, до 17:00часа на 26.11.2025г., на вниманието на г-жа Станислава Алексиева – Секретар на Община Трън.

Протоколът, с отразените становища и предложения от обществените консултации, ще бъде публикуван на интернет страницата на Община Трън.

1. Мотиви, налагащи приемането на изменението и допълнението на подзаконовия нормативен акт.

Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън е приета с Решение №70/25.04.2019 г. на Общински съвет Трън.

Причините, които налагат приемането на допълнение в Наредбата, е привеждането ѝ в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен.

§ 6, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗВЕРБ изрично задължава държавните органи и органите на местно самоуправление да приемат изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Ал. 2 от § 6 пояснява, че измененията и допълненията в актовете по ал. 1, т. 2 влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. В изпълнение на цитираната разпоредба всички действащи на територията на Община Трън наредби, с които се регламентират задължения за заплащане на данъци, такси, цени на услуги, глоби, имуществени санкции, изисквания за финансово подпомагане и стимулиране, за посочване равностойност на имущество в лева, както и всички други разпоредби, които съдържат парични суми, определени в български левове, следва да се превалутират в евро, съобразно правилата на ЗВЕРБ.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

Цели, които се поставят.

С предложените допълнения се цели привеждането на местния подзаконов нормативен акт в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен. Следва да се отчете, че за защита на обществените и граждански права и интереси, и съгласно разпоредбите на чл. 26 ал. 4 от ЗНА, срокът на публично обсъждане е необходимо да се съкрати от 30 на 14 дни. Това се налага във връзка със създаването на условия и организация за плавно преминаване от лев в евро на територията на Община Трън, както и ще се постигнат целите, наложили приемането на измененията.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагането на нормативния акт.

За реализирането на допълнението в Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън не са необходими допълнителни финансови средства.

3. Очаквани резултати от прилагането на новите промени.

Резултатите, които се очакват от прилагането на Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същата, а именно привеждането ѝ в съответствие с актове от по-висока степен, както и създаване на условия и организацията за плавно преминаване от левове в евро на територията на община Трън.

4. Съответствие с правото на Европейския съюз.

Допълнението на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън е местен нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

/п/
Цветислава Цветкова
Кмет на община Трън

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

За допълнение на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън, приета с Решение №70/25.04.2019 г. на Общински съвет Трън

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §6, ал.1 и ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, Общински съвет Трън приема следното

РЕШЕНИЕ:

I.В Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън, приета с Решение №70/25.04.2019 г. на Общински съвет Трън се правят следните допълнения:

§1. В чл.46 към определените наемни цени <u>се допълва стойността им в евро, както следва:</u>

Чл. 46. Основната наемна цена за 1 кв. м полезна площ е:

- гр. Трън – I зона 0,60 лева/0,31 евро;
- гр. Трън – II зона 0,50 лева/0,26 евро;
- за селата – 0,40 лева/0,20 евро.

§2. В чл.51 към определеният размер на глобата <u>се допълва стойността ѝ в евро, както следва:</u>

Чл. 51. За нарушение на тази наредба се налага административно наказание - глоба до 500,00 лева/255,65 евро, освен ако със закон не е предвидено друго.

II. Направените допълнения в Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън влизат в сила от датата на приемане на решението на основание чл. 60 от АПК, с цел своевременно привеждане на местната нормативна уредба в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България и гарантиране на точността на финансовите задължения.

III. Всички определени суми за цени, санкции и глоби ще се заплащат в евро от 01.01.2026 г.

ВНОСИТЕЛ: /п/
Цветислава Цветкова
Кмет на община Трън