ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТРЪН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Цветислава Димитрова Цветкова – Кмет на община Трън

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение в обхвата на терен за озеленяване в кв.3 по ПУП на с. Бераинци, общ.Трън.

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа на Решение №8/25.01.2023г. Протокол №1 на общински съвет гр.Трън и Заповед №РД-05-37/02.02.2023г. на кмета на община Трън е изработен проект за частично изменение на ПУП на с. Бераинци, общ.Трън, като терен за озеленяване в кв.3 по регулационния план на с. Бераинци се урегулира в нов УПИXXVII-за ЖС в кв.3, без да се променя уличната регулация. Запазва се досега съществуващата устройствена зона – Жм и се предвижда бъдещо застрояване в ограничителните линии на застрояване със следните устройствени параметри: максимална височина на кота корниз – 10м.; максимална плътност на застрояване – 50%; максимална интензивност на застрояване – 1.0 ; минимална озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно.

Проектът е разгледан и приет с Протокол №4, Решение№I /27.04.2023г. на ОЕСУТ.

Предлагам след обсъждане Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет гр.Трън одобрява изменение на ПУП на с.Бераинци, общ.Трън, като терен за озеленяване в кв.3 по регулационния план на с.Бераинци се урегулира в нов УПИXXVII-за ЖС в кв.3, без да се променя уличната регулация. Запазва се досега съществуващата устройствена зона – Жм и се предвижда бъдещо застрояване в ограничителните линии на застрояване със следните устройствени параметри: максимална височина на кота корниз – 10м.; максимална плътност на застрояване – 50%; максимална интензивност на застрояване – 1.0 ; минимална озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник”.

ВНАСЯ:……/п/……

ЦВЕТИСЛАВА ЦВЕТКОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЪН