До ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ТРЪН

Д о к л а д н а з а п и с к а
от

Цветислава Цветкова – Кмет на ОБЩИНА ТРЪН

ОТНОСНО: **Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2022г.**

Уважаеми съветници,

Във връзка с изискването на чл.66а от Закона за общинската собственост и предоставения отчет, предлагам на Общински съвет Трън след обсъждане да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, Общински съвет Трън приема **Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2022г.**

Внася: - п -
/Цв. Цветкова/

Отчет

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2022година

Уважаеми съветници,

Управлението на общинската собственост през 2022 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба. В изпълнение на изискването за предоставяне на информация в общинския съвет за състоянието и управлението на общинската собственост, е изготвен настоящия отчет, съгласно чл.66а от ЗОС.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1.Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През 2022 година в община Трън са съставени общо 122 броя акта за общинска собственост. За имоти – публична общинска собственост са съставени 29 броя акта, като 15 от тях са за земеделски земи, а 14 за имоти в регулация. За частна общинска собственост съставените актове са 93, като 55 от тях са за земеделски земи, а 38 за имоти в регулация.

Извършвани са отбелязвания в АОС, в досиетата към АОС и в главните регистри за общинската собственост на договорите за продажба на общинските имоти и заповедите за тяхното отписване.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2022 година постъпленията от наеми са както следва:

- от наеми на общинско имущество и жилища – 61978, 25 лева
- приходите от наем на земя са в размер на 191994, 16 лева

или общо 253972,41 лева. За сравнение през 2021 година, приходите бяха 359565,86 лева , а през 2020 година приходите бяха 253167,90 лв.

Към 31.12.2022г. Община Трън няма приходи от концесии, както и сключени договори за концесия.

На основание взети решения на ОбС и спазвайки разпоредбите на Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС, през изминалата година се провеждаха публични търгове за предоставяне под наем на нежилищни имоти – общинска собственост.

Общият брой на сключените договори за наем в Община Трън през 2022 година е 478 броя.

След проведен публичен търг се сключи нов десетгодишен договор за наем на следният имот-частна общинска собственост, а именно:

Масивна сграда с идентификатор №30017.50.315.1 със ЗП 193 кв.м на два етажа, находяща се в с. Забел, на основание чл.14, ал.2 от ЗОС

След проведен публичен търг се сключи нов три годишен договор за наем на следният имот-публична общинска собственост, а именно:

Терен с площ от 47 кв.м., за поставяне на преместваем търговски обект по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в ПИ с идентификатор №73273.552.1241 по КККР на кв. Мурговица, гр. Трън.

След проведени публични търгове се сключиха нови петгодишни договори за наем на следните имоти -публична общинска собственост, а именно:

Част от сграда с площ от 10,00 кв.м. с функционално предназначение: хангар, депо, гараж, цялата с площ от 110 кв.м,. с идентификатор №73273.726.6 по кадастралната карта на гр. Трън, на основание чл.14, ал.2 от ЗОС

Първи етаж от двуетажна масивна сграда- магазинно помещение с два броя складови помещения с обща площ от 78 кв.м., находяща се в село Милославци на основание чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС;

Първи етаж от двуетажна масивна сграда-за търговска дейност с обща за отдаване под наем площ от 75 кв.м., находяща се в село Зелениград, на основание чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС;

Част от сграда №73273.550.965.1 от 1122 кв.м. с предназначение здравно заведение по одобрената кад. Карта на гр. Трън, а именно 1/един/ кв.м съгласно указан начин на поставяне от гл. архитект, на основание чл.14, ал.2 от ЗОС

Част от масивна сграда от 186.18 кв.м. с предназначение информационен център находящ се в ПИ№056005 по КВС на с. Ломница, а именно 1/един/ кв.м съгласно указан начин на поставяне от гл. архитект, на основание чл.14, ал.2 от ЗОС

Останалата част от сключените договори за наем, общо 470 се отнасят за земеделски земи. От тях 14 броя договори са сключени за земеделски имоти с н.т.п. – ниви, след проведени тръжни процедури. 23 са договорите, сключени по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ, т.е. след разпределение на пасища, мери и ливади от ОПФ между правоимащите с регистрирани животновъдни обекти. За общински пътища, попадащи в масивите за ползване са сключени 274 броя договори, а по реда на чл.37в, ал.10 – едногодишни договори за общински земеделски земи, попадащи в масиви за ползване, броя на сключените договори е 159.

С Решение № 25/24.03.2022 год. Общински съвет Трън предостави под наем на „ А1 Тауърс България“ ЕООД помещение от 14 кв.м. находящо се на втори етаж от двуетажна масивна сграда с идентификатор 43195.501.411.1 в с. Лева река за инсталиране на съоражения и оборудване, с цел подобряване телекомуникационната дейност

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Продажбите на общинска собственост през 2022 г. се реализираха чрез разрешените от закона способи: или чрез провеждането на публични търгове или директно на лицата, имащи това право.

По реда на Закона за общинската собственост през 2022 г. се сключиха 17 договора за продажба, за сравнение 15 договора са през 2021 година.

От разпоредителни сделки в община Трън са получени приходи в размер на 118016,00 лева, за сравнение приходите през 2021 година бяха 110048,99 лв. Няма извършени продажби на вещи-частна общинска собственост.
С направените промени в Закона за опазване на земеделските земи, (обн. ДВ., бр.100/2015г., доп. ДВ. бр.79 от 8 Септември 2020г.), се въведоха ограничения при

разпореждането със земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, или т.н. остатъчен фонд. В рамките на 5-годишен срок се въведе режим на целево разпореждане със земите от тази категория: предоставянето им от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок от 5 години от влизането на този закон земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените.

Поради тази причина през 2022 година в община Трън не се извършваше продажба на земеделски земи, а само предоставянето им по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за целите на реституцията.

След проведени публични търгове се продадоха следните общински имоти:
Девет- урегулирани поземлени имота – два в с. Главановци, два в с Бохова, два в с. Насалевци, един в с. Бусинци, един в с. Видрар и един в гр. Трън;

На правно основание без търг, след решения на общински съвет се продаде едно общинско жилище на жилищно настанените в него, апартамент в гр. Трън. Сключени са и 4 бр. договори за прекратяване на съсобственост между общината и физически лица за изкупуване на придаваеми части, както и четири договор за имот с отстъпено право на строеж за с. Бохова, с. Мрамор, с. Бутроинци и с. Рани луг. Посочените сделки също се реализираха без търг, след решения на общински съвет.

В този отчет не се посочват приходите от предоставяне на сечища за дървесина, реализирани от Общинско предприятие “Трънска гора”.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Трън да приеме отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 02.01.2022 -31.12.2022 г.

Кмет на община Трън: - п -
/Цв. Цветкова/