ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТРЪН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Цветислава Димитрова Цветкова – Кмет на община Трън

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план ПРЗ за ПИ с идентификатор 73273.550.22 от КККР на гр.Трън, както и изменение на уличната регулация с проектиране на нови улични отсечки .

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Изработен е проект за урегулиране на ПИ №73273.550.22 от кадастралната карта на гр. Трън в УПИ I-22 по имотните граници в нов квартал 100. Обособеният урегулиран поземлен имот е с площ 866.00кв.м. Новообразуван УПИ I-22, кв.100 е с отреждане „За жилищно застрояване“ в устройствена зона Жм-жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Изменя се и се удължава съществуващата улици от осова точка 5 с нови осови точки 5а и 5 б с цел, обслужване на новия УПИ, като уличнорегулационната линия минава изцяло по границата на ПИ с идентификатор 73273.550.9067. Изработен е и план за застрояване на новообразуван УПИ I-22, кв.100, гр.Трън. Проектът е приет с Решение №II, Протокол №10 от 20.10.2022г. на ОЕСУТ. Предлагам след обсъждане Общински съвет гр.Трън да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Трън

1.Одобрява проект за урегулиране на ПИ №73273.550.22 по имотни граници в УПИ I-22 в нов кв.100 по ПУП на гр. Трън, с площ 866.00кв.м. Удължава се улица от осова точка 5 с нови проектни осови точки 5а и 5б, като уличнорегулационната линия минава изцяло по границата на ПИ с идентификатор 73273.550.9067 от КККР на гр. Трън, общ. Трън.

2.Одобрява план за застрояване на новообразувания УПИ I-22, кв.100, гр.Трън в ограничителните линии на застрояване, при запазване на съществуващите сгради и със следните устройствени параметри: максимална височина на кота корниз – 10м.; максимална плътност на застрояване – 50%; максимална интензивност на застрояване – 1.0; минимална озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник”.

ВНАСЯ: - п -
ЦВЕТИСЛАВА ЦВЕТКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЪН