ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТРЪН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Цветислава Димитрова Цветкова – Кмет на община Трън

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план за ПИ №320 с урегулирането му в УПИ III-320, кв.19 по ПУП на с.Забел, общ. Трън, план за застрояване на новообразувания УПИ, както и изменение на уличната регулация с проектиране на нови улични отсечки .

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Изработен е проект за урегулиране на ПИ №320 от кадастралния план на с.Забел в УПИ III-320, кв.19. Обособеният урегулиран поземлен имот-общинска собственост е с площ 11253кв.м. Изменят се и се удължават съществуващите улици с цел, обслужване на новия УПИ. Изработен е и план за застрояване на новообразуван УПИ III-320, кв.19, с.Забел. Проектът е приет с Решение №I, Протокол №8 от 11.08.2022г. на ОЕСУТ. Предлагам след обсъждане Общински съвет гр.Трън да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Трън

Одобрява проект за урегулиране на ПИ №320 по имотни граници в УПИ III-320, кв.19 по ПУП на с.Забел, общ.Трън. Новообразуван УПИ III-320 за Жс от кв.19 е с площ 11253кв.м. Удължава се улица от осова точка 240 до нова проектна осова точка 298, завършваща с уширение. При осови точки 296-297 се обособява задънена улица с уширение. Предвижда се бъдещо застрояване за новообразувания УПИ в ограничителните линии на застрояване и със следните устройствени параметри: максимална височина на кота корниз – 10м.; максимална плътност на застрояване – 50%; максимална интензивност на застрояване – 1.0 ; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник”.

ВНАСЯ: - п -
ЦВЕТИСЛАВА ЦВЕТКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЪН