ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТРЪН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Цветислава Димитрова Цветкова - КМЕТ на община Трън

Относно: Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот 30716.290.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Зелениград, община Трън, с което се образуват два нови поземлени имота № 30716.290.52 и № 30716.290.1003.

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

В община Трън е постъпило искане вх. № 302-352/04.05.2022г. за определяне на прилежаща плащ към наследствена сграда, попадаща в поземлен имот 30716.290.52 по КККР на с.Зелениград, представляващ земеделска земя, частна общинска собственост. Видно от нотариален акт № 121,том I, дело №129/2004г. за собственост на сграда , придобита чрез закупуване на търг от бившото ТКЗС в с . Главановци, община Трън, удостоверение за наследници изх.№ УГ01-1211/09.02.2021г. на Столчна община и удостоверение от 20.04.2022г. за актуално състояние на фирмата е собственост на „ ЗЕВС-45“ ЕООД ЕИК 130940129 с управител Сергей Владимиров Йорданов.

При създаването на кадастралната карта на с.Зелениград е допусната явна фактическа грешка, като сградата е отразена в поземлен 30716.290.52 с площ 5336 кв.м., начин на трайно ползване – Нива , трайно предназначение на територията – Земеделска, собственост – общинска частна / земя по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ/. Поземления имот е непосредствено срещу стопанския двор на селото, сградата е построена по време на бившото ТКЗС, с.Главановци.

С горецитираното искане е направено предложение за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Зелениград, с което се обособява прилежаща площ към сградата и се образуват два нови поземлени имота: Проектен № 30716.290.52, който получава площ 4401кв.м. и запазва първоначалната си характеристика. На основание чл.50, ал.6 във връзка с чл.53, ал.1 от Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи / ППЗОЗЗ/, имот с проектен № 30716.290.1003, представлява прилежаща площ към сградата, получава площ от 935 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, вид собственост: общинска частна.

Предлагам след обсъждане Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.50, ал.6 и чл.53, ал.1 от ППЗОЗЗ Общински съвет гр.Трън

Дава съгласие за отстраняване на явна фактическа грешка в КККР на с.Зелениград, община Трън чрез разделяне на поземлен имот 30716.290.52, с което се образуват два нови поземлени имота № 30716.290.52 който получава площ 4401кв.м. с начин на трайно ползване – Нива , трайно предназначение на територията – Земеделска, собственост – общинска частна / земя по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ/ и № 30716.290.1003 получава площ от 935 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, вид собственост: общинска частна.

Внася: - п -
Цв.Цветкова
Кмет на община Трън