ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТРЪН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Цветислава Димитрова Цветкова – Кмет на община Трън

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план за ПИ с идентификатор 48249.61.2 от КККР на с.Милкьовци, общ. Трън.

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са постъпили заявления вх.№30-436/23.05.2022г. и вх.№302-452/13.06.2022г. от Владимир Георгиев Янков за допускане на частично изменение на действащия общ устройствен план в обхвата на ПИ 48249.61.2 от КККР на с.Милкьовци. Имотът представлява земеделска територия с НТП-Ливада. Застроен е двуетажна масивна жилищна сграда от 64кв.м., едноетажна масивна постройка от допълващото застрояване с площ 16кв.м.и масивна селскостопанска сграда от 20кв.м. Строителството е извършено през 1992г., видно от данните в представеното наказателно постановление, без да е извършена процедура по промяна предназначението на земята и без издадени строителни книжа. Иска се промяна предназначението на земеделската земя и последващо узаконяване на сградата. Приложени са: Нотариален акт за дарение на недвижим имот №10, т.I,рег.№12, д.21 от 2000г. , скица на поземления имот, комбинирана скица с отразените сгради и Наказателно постановление НП-8 от 15.02.2022г. на Министерство на земеделието за извършено строителство върху земеделската земя.

Предвид изложеното, предлагам след разглеждане на документацията, Общински съвет гр. Трън да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет гр.Трън

О Т К А З В А

Да допусне изменение на Общия устройствен план на община Трън и бъдещ ПУП в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48249.61.2 от КККР на с.Милкьовци, общ.Трън, със следните мотиви:

1. Оценява допускането като нецелесъобразно, по отношение отдалечеността от строителните граници и невъзможност за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 48249.61.2 от КККР, с.Милкьовци;
2. Определя допускането като незаконосъобразно, поради изтеклите срокове за узаконяване по §184, ал.1 от ПЗР на ЗУТ, обн. в ДВ, бр.65 от 22 юли 2003г..

ВНАСЯ: - п -
ЦВЕТИСЛАВА ЦВЕТКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЪН