ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТРЪН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от Цветислава Димитрова Цветкова
кмет на община Трън

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в кв.33 на гр.Трън

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от фирма „ИДЕЯ ПРО“ ООД представлявана от Борис Владов Ангелов с вх.№ ОБАЗ-6-1/2021г. с искане за частично изменение на ПУП-ПР в кв.33 на гр.Трън и обособяване на нов УПИ по кадастралните граници на ПИ 73273.550.16, 73273.550.739 и 73273.550.737 с проектен № XXXVIII 16,739,737.

В така приложеното мотивирано предложение към новообразувания УПИ 73273.550.16, 73273.550.739 и 73273.550.737 се придават 42 кв.м. от поземлен имот с идентификатор73273.550.9001/улица/. Реално на място тези 42кв.м. са част от асфалтираната ул.“Яким Тошков“ и не могат да бъдат включени в навообразувания УПИ. Обособяването на новия УПИ XXXVIII-73273.550.16, 73273.550.739 и 73273.550.737 може да се осъществи по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 73273.550.16, 73273.550.739 и 73273.550.737 след промяна на уличната регулация между ОТ 82б-82а-82в-82, като същата да минава по кадастралните граници на ПИ 73273.550.16, 73273.550.739 , 73273.550.737, 73273.550.15, 73273.550.1145 и 73273.550.13.

Поземлените имоти попадат в терен за озеленяване по ПУП на гр.Трън, което налага и промяна на устройствената зона от „Оз“ в „Ж.м“.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за ЧИ на ПУП-ПР изработено от „ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ“ ООД и два броя нотариални актове с №80/2019г. и №175/2020г. доказващи собствеността на ПИ 73273.550.16, 73273.550.739 и 73273.550.737.

С оглед гореизложеното и след обсъждане

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общинския съвет гр.Трън да вземе следното :

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Дава съгласието си за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в кв.33 на гр.Трън като се променя уличната регулация между ОТ 82б-82а-82в-82 и същата минава по кадастралните граници на ПИ 73273.550.16, 73273.550.739 , 73273.550.737, 73273.550.15, 73273.550.1145 и 73273.550.13.

2. Дава съгласието си за промяна на устройствената зона от „Оз“ в „Ж.м“ на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

ВНАСЯ : - п -

ЦВЕТИСЛАВА ЦВЕТКОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЪН