До ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Т Р Ъ Н

Д о к л а д н а з а п и с к а
от

Цветислава Цветкова – Кмет на Община Трън

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на договор № 163 от 17.03.2021г. с „А1 България“ ЕАД за предоставяне под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост на община Трън, представляващ помещение, находящо се на втори етаж на административната сграда в с.Лева река, Община Трън и сключване на договор за предоставяне под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост на община Трън, представляващ помещение, находящо се на втори етаж на административната сграда в с.Лева река, Община Трън с „А1 Тауърс България“ ЕООД.

Уважаеми съветници,

В изпълнение на Решение № 122, взето с Протокол № 9/26.11.2020г. на Общински съвет гр. Трън на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.191 ал.1 във връзка с чл.30, ал.1, т.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура община Трън е сключила договор № 163 от 17.03.2021г. с „А1 България“ ЕАД за предоставяне под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост на община Трън, представляващ помещение, находящо се на втори етаж на административната сграда в с.Лева река, Община Трън и сключване на договор за предоставяне под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост на община Трън. Със свое заявление от 29.11.2021г. община Трън е била уведомена за следното: С оглед на вътрешногрупово реструктуриране на бизнеса на „А1 България" ЕАД, в Търговския регистър се е вписало извършеното отделяне на активи чрез създаване на ново дружество - „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 206379370, адрес: град София, ул. „Кукуш" № 1. Елементите на физическата инфраструктура, по смисъла на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, в частност и тези, които имаме желание да инсталираме в гореописаната сграда ще са собственост на новоучреденото дружество. Във връзка с това, че универсалното правоприемство не е сработило по отношение на гореописания договор за наем, от страна на „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 206379370 са уведомили община Трън, че желаят да се прекрати действащият договор. По повод описаното по-горе

реструктуриране на бизнеса на „А1 България" ЕАД от дружеството са заявявали желание, да бъде сключен нов договор за наем при същите условия между община Трън и „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 206379370.

Във връзка с изложеното горе, относно разполагане на телекомуникационни съоръжения и свързаното към тях оборудване във сградата на кметството в с.Лева река, предлагам на Общински съвет Трън след обсъждане да вземе следните решения

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати по взаимно съгласие договор № 163 от 17.03.2021г. с „А1 България“ ЕАД за предоставяне под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост на община Трън, представляващ помещение, находящо се на втори етаж на административната сграда в с.Лева река, Община Трън и сключване на договор за предоставяне под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост на община Трън, представляващ помещение, находящо се на втори етаж на административната сграда в с.Лева река, Община Трън

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.191 ал.1 във връзка с чл.30, ал.1, т.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет Трън дава съгласието си да бъде отдадена под наем част от недвижим имот – публична общинска собственост на община Трън, представляваща: Помещение с площ от 14 кв.м., находящо се на втори етаж на двуетажна административна, делова сграда от 189 кв.м. с идентификатор №43195.501.411.1 по одобрената кадастрална карта на с.Лева река, построена в поземлен имот с идентификатор №43195.501.411, целият с площ от 706кв.м., за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост №992/22.10.2020г./стар акт №132/03.09.2001г./

2. Обектът се отдава за разполагане на телекомуникационни съоръжения и свързаното към тях оборудване на „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 206379370 за срок от 10 /десет/ години.

3. Общински съвет гр.Трън на основание чл.14, ал.8 от ЗОС одобрява началната цена на месечния наем на посочения обект да е в размер на 7,00 лв. /седем лева/, определена по реда на Наредбата за базисни наемни цени на общински нежилищни имоти на община Трън.

4. Възлага на кмета на общината да сключи договор за наем.

В н а с я: - п -
/Цв. Цветкова/