До ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ТРЪН

Д о к л а д н а з а п и с к а
от

Цветислава Цветкова – Кмет на ОБЩИНА ТРЪН

ОТНОСНО: **Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2021г.**

Уважаеми съветници,

Във връзка с изискването на чл.66а от Закона за общинската собственост и предоставения отчет, предлагам на Общински съвет Трън след обсъждане да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, Общински съвет Трън приема **Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2021г.**

Внася: - п -
/Цв. Цветкова/

Отчет

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2021 година

Уважаеми съветници,

Управлението на общинската собственост през 2021 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба. В изпълнение на изискването за предоставяне на информация в общинския съвет за състоянието и управлението на общинската собственост е изготвен настоящия отчет, съгласно чл.66а от ЗОС.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1.Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През 2021 година в община Трън са съставени общо 848 броя акта за общинска собственост. За имоти – публична общинска собственост са съставени 262 броя акта, като 261 от тях са за земеделски земи, а 1 за имот в регулация. За частна общинска собственост съставените актове са 586, като 554 от тях са за земеделски земи, а 32 за имоти в регулация.

Извършвани са отбелязвания в АОС, в досиетата към АОС и в главните регистри за общинската собственост на договорите за продажба на общинските имоти и заповедите за тяхното отписване.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2021 година постъпленията от наеми са както следва:

- от наеми на общинско имущество и жилища – 66192,57 лева
- приходите от наем на земя са в размер на 293373,29 лева

или общо 359565,86 лева. За сравнение през 2020 година, приходите бяха 253167,90 лева , а през 2019 година приходите бяха 189180,09 лв.

Към 31.12.2021г. Община Трън няма приходи от концесии, както и сключени договори за концесия.

На основание взети решения на ОбС и спазвайки разпоредбите на Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС през изминалата година се провеждаха публични търгове за предоставяне под наем на нежилищни имоти – общинска собственост.

Общият брой на сключените договори за наем в Община Трън през 2021 година е 475 броя.

След проведени публични търгове се сключиха нови договори за наем на следните **имоти-частна** общинска собственост, а именно:

Недвижим имот частна общинска собственост на община Трън, представляващ поземлен имот с идентификатор №73273.550.52.2.21, представляващ самостоятелен обект с функционално предназначение : За склад с площ от 49 кв.м /четиридесет и девет/кв.м.

Обектът се намира на етаж 1 от многофамилна жилищна сграда с идентификатор №73273.550.52.2.

Недвижим имот частна общинска собственост на община Трън, представляващ поземлен имот с идентификатор №73273.550.52.2.19, представляващ самостоятелен обект с функционално предназначение : За търговска дейност с площ от 122/сто двадесет и два/кв.м. Обектът се намира на етаж 1 от многофамилна жилищна сграда с идентификатор №73273.550.52.2.

Недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

1.Сграда с идентификатор №73273.515.967.1 застроена площ от 87кв.м., двуетажна с предназначение: курортна, туристическа сграда

2. Сграда с идентификатор №73273.515.967.2 застроена площ от 123 кв.м., едноетажна с предназначение: курортна, туристическа сграда

3. Сграда с идентификатор №73273.515.967.3 застроена площ от 39 кв.м., едноетажна с предназначение: складова база, склад

4. Сграда с идентификатор №73273.515.967.4 застроена площ от 8 кв.м., едноетажна с предназначение: селскостопанска сграда, общо ЗП 257кв.м. заедно с имот с идентификатор №73273.515.967 с площ от 1359 кв.м.по одобрената кадастрална карта на гр. Трън.

Урегулиран поземлен имот VI-29 /шести за имот двадесет и девет, отреден за "За плувен басейн" в кв.4 /четири/ с площ от 419 кв.м /четиристотин и деветнадесет кв.м./ по рег. план на с. Банкя, застроен с плувен басейн със ЗП от 90 кв.м., сграда за кафе със ЗП от 12 кв.м. и съблекални със ЗП от 66 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 2276/01.04.2011г., при граници на имота по скица: север – край на регулация, изток – край на регулация, юг – УПИ VII-за общ. обслужване и почивна база, запад – УПИ V-28 и IV-31.

След проведени публични търгове се сключиха нови договори за наем на следните **имоти -публична** общинска собственост, а именно:

Недвижим имот публична общинска собственост на община Трън, представляващ част от сграда с площ от 32 кв.м. с идентификатор №73273.550. 726.6 , с функционално предназначение : хангар, депо, гараж, цялата с площ от 110 кв.м. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №73273.550.726 по кадастралната карта на гр.Трън.

Терен с площ от 44 /четиридесет и четири/ кв.м., за поставяне на преместваем обект „Търговски павилион", по реда на чл.56, ал.1 от ЗУТ по скица с указан начин на поставяне от гл. архитект в ПИ с идентификатор №73273.552.1241 по кадастралната карта на гр. Трън.

Терен №3 /три/ с площ от 82,50 кв.м /осемдесет и две цяло и петдесет кв.м/ за поставяне на временен обект по чл.56, ал.2 от ЗУТ, определен съгласно схема на терените за поставяне на павилиони за търговия в централната градска част на гр. Трън – ул. „Петко Д. Петков"

Терен №2 /две/ с площ от 45 кв.м /четиридесет и пет кв.м/ за поставяне на временен обект по чл.56, ал.2 от ЗУТ, определен съгласно схема на терените за поставяне на павилиони за търговия в централната градска част на гр. Трън – ул. „Петко Д. Петков"

Помещение с площ от 14 кв.м., находящо се на втори етаж на двуетажна административна, делова сграда от 189 кв.м. с идентификатор №43195.501.411.1 по одобрената кадастрална карта на с.Лева река, построена в поземлен имот с идентификатор №43195.501.411, целият с площ от 706кв.м., за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост №992/22.10.2020г./стар акт №132/03.09.2001г./

Останалата част от сключените договори за наем, се отнасят за земеделски земи. От тях 46 броя договори са сключени за земеделски имоти с н.т.п. – ниви, след проведени

тръжни процедури. 26 са договорите, сключени по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ, т.е. след разпределение на пасища, мери и ливади от ОПФ между правоимащите с регистрирани животновъдни обекти. За общински пътища, попадащи в масивите за ползване са сключени 263 броя договори, а по реда на чл.37в, ал.10 – едногодишни договори за общински земеделски земи, попадащи в масиви за ползване, броя на сключените договори е 132.

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Продажбите на общинска собственост през 2021 г. се реализираха чрез разрешените от закона способи: или чрез провеждането на публични търгове или директно на лицата, имащи това право.

По реда на Закона за общинската собственост през 2021 г. се сключиха 14 договора за продажба, за сравнение 7 договора са през 2020 година.

От разпоредителни сделки в община Трън са получени приходи в размер на 110048,99 лева, за сравнение приходите през 2020 година бяха 22897,00 лв. Няма извършени продажби на вещи-частна общинска собственост.

С направените промени в Закона за опазване на земеделските земи, (обн. ДВ., бр.100/2015г., Доп. – ДВ, бр.79 от 2020 г.), се въведоха ограничения при разпореждането със земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, или т.н. остатъчен фонд. В рамките на 5-годишен срок се въведе режим на целево разпореждане със земите от тази категория: предоставянето им от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок от 5 години от влизането на този закон земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените.

Поради тази причина през 2021 година в община Трън не се извършваше продажба на земеделски земи, а само предоставянето им по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за целите на реституцията.

След проведени публични търгове се продадоха следните общински имоти:
Два урегулирани поземлени имота в с. Главановци; един урегулиран поземлен имот в с. Бохова, в един урегулиран поземлен имот с. Банкя, един урегулиран поземлен имот в с. Лева река, два урегулирани поземлени имота в с. Парамун, един урегулиран поземлен имот в гр. Трън, един урегулиран поземлен имот в с. Слишовци.

На правно основание без търг, след решения на общински съвет са сключени 1 бр. договори за прекратяване на съсобственост между общината и физически лица, както и 4 бр. договора за имоти с отстъпено право на строеж за с.Лева река и град Трън и 1 бр. договор по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ.

В този отчет не се посочват приходите от предоставяне на сечища за дървесина, реализирани от Общинско предприятие “Трънска гора”.

С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет Трън да приеме отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2021 - 31.12.2021г.

Кмет на община Трън: - п -
/Цв. Цветкова/