ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ -

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТРЪН

ЗА 2022г.

Годишната програма на Община Трън за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 год. се приема на основание чл.8, ал.9 от ЗОС от Общински съвет Трън в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в стратегията по чл.8, ал.8 на ЗОС.

Годишната програма на Община Трън за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 год. е отворена и може да бъде актуализирана през годината.

I. Продажба

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	УПИ III, кв.11 с. Бохова	654 терен ЗП 187 кв.м.	Терен за обществено-обслужващи дейности и сграда ЗП 187 кв.м.
2.	УПИ II, кв.18 с. Лева река, терен и сграда	7780 терен ЗП 226кв.м.	Терен и сграда /бивше у-ще /
3.	Поземлен имот с идентификатор № 43195.501.324 с начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване	4369 терен	Терен и сграда /бивша болница/
4.	ПИ с идентификатор №73273.552.11 /УПИ V -11 кв.86/ в гр.Трън	450 кв.м.	Незастроен имот
5.	ПИ с идентификатор № 11017.501.10 заедно с построената в имота сграда от 159 кв.м.по КККР на с. Видрар	415 кв.м	Незастроен имот
6.	УПИ II в кв.17 с. Парамун	700 кв.м.	Незастроен имот
7.	УПИ II – общ. в кв.11 с. Ездимирци	1100 кв.м.	Незастроен имот
8.	УПИ III – общ.в кв.11 в с. Ездимирци	1132кв.м.	Незастроен имот
9.	УПИ VI-общ. в кв.12 а с. Реяновци	910 кв.м.	Незастроен имот
10.	УПИ IX в кв. 30 с. Рани луг	1857 кв.м.	Незастроен имот
11.	УПИ IV – 31 в кв.6 с. Насалевци	860 кв.м.	Незастроен имот
12.	УПИ XII в кв. 6 с. Бохова	1140 кв.м.	Незастроен имот
13.	УПИ XIV в кв. 6 с. Бохова	1104 кв.м.	Незастроен имот
14.	УПИ I-101, кв.8 с. Лева река	826 кв.м.	Две сгради със ЗП от 24 кв.м. и 50 кв.м.
15.	ПИ № 60 от 10484 заедно с построената в него 3 МС в землището на с. Слишовци	РЗП 2771,95 кв.м.	Терен и сграда /бивш дом за възрастни/
16.	ПИ с идентификатор №73273.550.511 в гр.Трън	752	Незастроен

			имот
17.	УПИ X в кв.18 с. Парамун	640	Незастроен имот
18.	УПИ IX в кв.18 с. Парамун	636	Незастроен имот
19.	УПИ VIII в кв.18 с. Парамун	666	Незастроен имот
20.	УПИ XI в кв. 8 с. Главановци	685	Незастроен имот
21.	УПИ XII в кв. 8 с. Главановци	770	Незастроен имот
22.	УПИ IV в кв.9 с. Лешниковци	610	Незастроен имот
23.	УПИ V в кв.9 с. Лешниковци	680	Незастроен имот
24.	УПИ VI в кв.9 с. Лешниковци	880	Незастроен имот
25.	УПИ II - 31 в кв.7 с. Насалевци	1170	Незастроен имот
26.	УПИ IV – 31 в кв.7 с. Насалевци	880	Незастроен имот

II. Под наем

№	Имот	Площ	Описание
1.	Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ механа с площ за отдаване под наем от 75 кв.м., находящи се в УПИ III, кв.17 по рег. План на с. Зелениград.	75кв.м.	Обществено обслужване
2.	Магазин с . Забел	36кв.м.	Обществено обслужване
3.	Магазин с . Врабча	61 кв.м.	Обществено обслужване
4.	Хижа „Руй", находяща се в землището на с. Забел	193 кв.м.	Обществено обслужване

III. Обект от първостепенно значение по чл.8, ал.9, т.6 от ЗОС определен от общински съвет с решение № 60/17.05.2018г. Предмет на решението: „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр.Трън от преходен резервоар до напорен резервоар V=2000m3", през поземлени имоти с номера 070048, 070094, 070103, 070112, 070158, 240041, 240048, 240073, 240079, 524003, 524007, 527008, 527012от КВС в землището на гр.Трън .

Във връзка с влязла в сила кадастрална карта горепосочените имоти са с нови номера, както следва:

Номер по предходен план	Нов идентификатор
1. 070048- гр.Трън	73273.70.48
2. 070094- гр.Трън	73273.527.94
3. 070103- гр.Трън	73273.527.103
4. 070112- гр.Трън	73273.70.112
5. 070158- гр.Трън	73273.70.158
6. 240041- гр.Трън	73273.111.41
7. 240048- гр.Трън	73273.111.48
8. 240073- гр.Трън	73273.111.73
9. 240079- гр.Трън	73273.111.79
10. 524003- гр.Трън	73273.524.3
11. 524007- гр.Трън	73273.524.7

12. 527008- гр.Трън 73273.527.8
13. 527012- гр.Трън 73273.527.19; 73273.527.18; 73273.527.17

IV. Концесия Общински имоти за концесия могат да се включват през текущата година след решение на Общински съвет Трън.
IV. Съсобственост - за ликвидаране на съсобственост – съгласно подадени заявления от съсобственици и решение на ОбС.

V. Публично-частно партньорство - Общински имоти за публично-частно партньорство могат да се включват през текущата година след решение на Общински съвет Трън.

Очаквани приходи за 2022 година от сделки с общинско имущество 320000 лева, в.т.ч. продажби-120000, наеми –200000 лева.

Необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти –общинска собственост за 2022 г.- 7000 лв., от тях: р-ди за заснемане на имоти и изготвяне на пазарни оценки за имоти– 5000 лв. За обезщетение и учредяване на ограничени вещни права по обекта от първостепенно значене са необходими 2000лв.

Приходите от предоставяне на сечища за дървесина се посочват в план-сметката и отчета на Общинско предприятие "Трънска гора".

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Трън за 2022 г. е приета от Общинският съвет, по предложение на кмета на общината с Решение № ……../…….…… г. на ОбС Трън.