До ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. Т Р Ъ Н

Д о к л а д н а з а п и с к а

от

Цветислава Цветкова – Кмет на Община Трън

ОТНОСНО: Безвъзмездно предоставяне право на строеж в недвижим имот ПИ 73273.550.962 по одобрената кадастрална карта на град Трън в полза на Министерство на здравеопазването за нуждите и дейността на ЦСМП гр. ПЕРНИК, ФСМП гр. ТРЪН

Уважаеми съветници,

В Община Трън е постъпило искане с вх. №0400-27/09.03.2022 г. от доц. д-р Любомир Бакаливанов – Заместник - министър на здравеопазването за учредено право на строеж .

Искането е подадено във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001 – 4.001-0001 „Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ“, финансиран по оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. за изпълнението на който е необходимо Община Трън да учреди право на строеж на Министерство на здравеопазването за изграждане към „Филиал за спешна медицинска помощ“ Трън на навес за линейки (45 кв.м.) и паркинг (80 кв.м.) в общински недвижим имот ПИ 73273.550.962 по одобрената кадастрална карта на град Трън.

С Договор за предоставяне на безвъзмездно управление на недвижим имот общинска собственост № 16 от 15.12.2016 г. са предоставени за безвъзмездно управление на Министерството на здравеопазването, за нуждите на ЦСМП- Перник, Филиал за спешна медицинска помощ – гр. Трън**,** част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

1.Стая №1 със ЗП от 18 кв.м., Стая №2 със ЗП от 16 кв.м., Стая №3 със ЗП от 16 кв.м., Стая №4 със ЗП от 18 кв.м., Стая №17/склад/ със ЗП от 4,60кв.м. и Стая №24/регистратура/ със ЗП от 15,50 кв.м., санитарни помещения и коридори (съгласно схема), или обща застроена площ от 184 кв.м. , находящи се в северната част на първия етаж от триетажно тяло в масивна сграда – публична общинска собственост,

заедно със съответните идеални части от общите части на сградата,с административен адрес гр.Трън, ул.“Васил Левски“ №18.

2.Стая №15 със ЗП от 17,10 кв.м., Стая №16 със ЗП от 15,52 кв.м., Стая №17 със ЗП от 15,52 кв.м. и Стая №18 със ЗП от 15,05 кв.м. и коридор /съгласно схема/ или обща застроена площ от 100 кв.м., находящи се северо-западната част на втори етаж от триетажно тяло в масивна сграда – публична общинска собственост, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр.Трън, ул.“Васил Левски“ №18.

3.Терен с площ от 145 кв.м., необходим за изграждане на козирка – 35 кв.м.; дизелов генератор -10 кв.м. и рампа с площ от 100 кв.м. с административен адрес гр.Трън, ул.“Васил Левски“ №18.

С Договор за отстъпено право на строеж от № 17 от 15.12.2016 г. е учредено безвъзмездно право на строеж за построяване на навес на линейки при максимално застроена площ от 45 кв.м. и надземен паркинг със застроена площ от 80 кв.м., находящ се в общински недвижим имот ПИ 73273.550.962 по одобрената кадастрална карта на град Трън актуван с Акт №6462/17.11.2021г. за частна общинска собственост, целият с площ от 1173 кв.м.

Договор за отстъпено право на строеж от № 17 от 15.12.2016 г. към днешна дата е изтекъл. С писмо с вх. №0400-00-27/09.03.2022 г. от доц. д-р Любомир Бакаливанов – Заместник министър на здравеопазването е поискано учредяване право на строеж .

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица или звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление или на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Предвид постъпилото искане, предлагам на Общински съвет Трън след обсъждане да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 37, ал. 6, т.1 от ЗОС, Общински съвет Трън учредява в полза на Министерството на здравеопазването, със седалище и адрес на управление: гр.София, пл.“Св. Неделя“№5**,** за нуждите на ЦСМП - ПЕРНИК, ФСМП гр. ТРЪН,безвъзмездно право на строеж в ПИ 73273.550.962 по одобрената кадастрална карта на град Трън, целият с площ от 1173 кв.м., актуван с АЧОС №6462 от 17.11.2021г. за изграждане на навес за линейки - ЗП

45 кв.м. и надземен паркинг със застроена площ 80 кв.м. за обслужване на санитарните автомобили.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно право на строеж за срок от 5 /пет/ години, в който да са определени правата и задълженията при ползване на имота, като в договора се включат и следните клаузи:

1. „Собственикът упълномощава от свое име ползвателя да съгласува проекти с институции, свързани с извършване на ремонтни дейности с цел подобряване на имота“.
2. „Ползвателят има право да извършва подобрения на имота за своя сметка, включваща и вътрешни преустройства и намеса върху общи сградни инсталации и комуникации, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обектите на техническата инфраструктура“.
3. „Ползвателят има право да използва прилежащите терени за изграждане/поставяне на козирка; навес за линейки; дизелов генератор; паркинг и рампа”.

В н а с я: - п -

/Цв. Цветкова /