Община Трън

Във връзка с изпълнение на Заповед № РД-05-380 от 23.09.2025г. на Кмета на Община Трън,

I. Обявява процедура за провеждане на **публичен търг с явно наддаване** за **продажба** на следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. УПИ I, целият с площ от 995/ деветстотин деветдесет и пет/ кв.м., находящ се в кв.16 по регулационния план на с.Парамун, незастроен, при граници: Североизток: УПИ II ;югоизток: край на регулацията, югозапад: край на регулацията, северозапад: улица с ОТ 61-62-63-69 по регулационния план на с. Парамун, одобрен със заповед №91/09.06.1992г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6728/04.08.2025г., вписан на 05.08.2025г. с вх.рег.№ 614, акт №23,том 3, д.№245 в Службата по вписвания гр.Трън при първоначална тръжна цена в размер на 10145 лв. /десет хиляди сто четиридесет и пет лева/ с ДДС.
2. УПИ II, целият с площ от 765/ седемстотин шестдесет и пет/ кв.м., находящ се в кв.16 по регулационния план на с.Парамун, незастроен, при граници: североизток: УПИ III ,югоизток: край на регулацията, югозапад: УПИ I, северозапад: улица с ОТ 61-62-63-69 по регулационния план на с. Парамун, одобрен със заповед №91/09.06.1992г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6729/04.08.2025г., вписан на 05.08.2025г. с вх.рег.№ 615, акт №24,том 3, д.№246 в Службата по вписвания гр.Трън при първоначална тръжна цена в размер на 7741лв. / седем хиляди седемстотин четиридесет и един лева/ с ДДС.
3. УПИ III, целият с площ от 755/ седемстотин петдесет и пет/ кв.м., находящ се в кв.16 по регулационния план на с. Парамун, незастроен, при граници: Североизток: път , югоизток: край на регулацията, югозапад: УПИ II, северозапад: улица с ОТ 61-62-63-69 по регулационния план на с. Парамун, одобрен със заповед №91/09.06.1992г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6730/04.08.2025г., вписан на 05.08.2025г. с вх.рег.№ 616, акт №25,том 3, д. №247 в Службата по вписвания гр.Трън при първоначална тръжна цена в размер на 7676 лв. / седем хиляди шестстотин седемдесет и шест лева/ с ДДС.
4. УПИ XI– 164 , целият с площ от 850 /осемстотин и петдесет / кв.м., находящ се в кв.10/десет / по регулационния план на с. Филиповци , незастроен, при граници: север: тупик, изток: Х-164,юг: улица с ОТ62-63 запад: улица с ОТ62-49,актуван с АчОС 6715 /28.07.2025г., вписан на 31.07.2025г. с вх.рег.№ 586 , акт №195,том 2, д.№236 в Службата по вписвания гр.Трън при първоначална тръжна цена в размер на 11650 лв. / единадесет хиляди шестотин и петдесет лева/ с ДДС.

II. Ден, място и час на провеждане на търга: Търгът да се проведе на **20.10.2025 год. от 09.00 ч**., в Заседателната зала на административната сграда на Община Трън, гр. Трън пл. "Вл.Тричков"1, ет.1-ви.

III. Повторен търг за имотите, за които не са се явили кандидати на първоначалния търг да се проведе на **27.10.2025год. от 09.00ч**. на същото място и при същите условия.

IV. Необходими документи за участие в тръжната процедура:1.Декларации по образец, 2.Заявление по образец, 3.Оригинал на документ за внесен депозит,4.Копие от документа за закупена тръжна документация, 5.Документ за легитимация: лична карта за физическо лице,-разпечатка от Търговския регистър при Агенцията по вписванията, относно актуално състояние на юридическо лице, 6.Нотариално заверено пълномощно при положение, че участника се представлява от пълномощник. Пълномощното следва да бъде изрично. 7.Удостоверение за актуална банкова сметка

V. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Размер на депозита за участие: Депозитната вноска за всяка една от позициите да е в размер на 10% от първоначално обявената цена. Депозитът следва да се заплати до 16.10.2025 год. по б. с-ка на Община Трън IBAN- BG88STSA93003300722169, Б.КОД BIC – STSABGSF при БДСК, а за позициите, за които не са се явили кандидати, срока за внасяне на депозити при повторния търг е до 24.10.2025г.

2. Регистрация и подаване на заявления за участие в търга по образец се извършва *до **15,00ч. на 16.10.2025** г.* , а за повторния търг до ***15,00ч. на 24.10.2025г***. в административната сграда на Община Трън – гр. Трън, пл. "Вл. Тричков"1 - деловодството.

3. Информация за имотите следва да се предоставя от общинска собственост, тел. за връзка 07731/9616 – в.104. Цената на тръжната документация е 5,00лв. /пет лева/ и може да бъде закупена в сградата на общинската администрация гр. Трън, пл. "Вл. Тричков" 1 на касата на общината, в рамките на работното време на администрацията всеки ден от 8,00ч. до 17,00ч, а на **16.10.2025г. до 12,00** ч. , за повторния търг всеки работен ден, а на **24.10.2025г. до 12,00ч.**

4. Оглед на имотите може да се извършва по искане на кандидатите, след предварително уговаряне в рамките на работното време до крайния срок, определен за закупуване на тръжната документация.

5. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Трън за определяне на купувач, по посочена в нея, банкова сметка.

ОТ ОБЩИНАТА