Община Трън

Във връзка с изпълнение на Заповед № РД-05-473/20.10.2023г. на Кмета на Община Трън,

I. Обявява процедура за провеждане на **публичен търг с явно наддаване** за **продажба** на следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. УПИ XVI –109, целият с площ от 645 / шестотин четиридесет и пет / кв.м., находящ се в кв.19 /деветнадесет/ по регулационния план на с. Костуринци, незастроен, при граници: север: край на регулацията, изток: УПИ XV-109, юг: улица с ОТ 120-119, запад: УПИ XVII-109, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6607/01.08.2023г., вписан на 03.08 2023г. с вх. рег.409, акт №33,том 2 в Службата по вписвания гр. Трън при първоначална тръжна цена в размер на 5637 лв. / пет хиляди шестстотин тридесет и седем лева/ с ДДС.

2. УПИ II , целият с площ от 700/ седемстотин / кв.м., находящ се в кв.17/седемнадесет/ по регулационния план на с. Парамун, незастроен, при граници: север: край на регулацията, изток: край на регулацията, юг: УПИ I, запад: улица с ОТ 69-75 ,актуван с Акт за частна общинска собственост №4560/26.04.2016г., вписан на 28.04.2016г. с вх.рег.271, акт №85,том 1 в Службата по вписвания гр.Трън при първоначална тръжна цена в размер на 5926 лв. / пет хиляди деветстотин двадесет и шест лева/ с ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор №73273.552.9027 по КККР на гр.Трън, / УПИ VII-26 в кв.88 по регулационния план на гр.Трън /с ТПТ: урбанизирана с НТП: ниско застрояване/до 10м/ с площ от 633 / шестстотин тридесет и три /кв.м., с адм. адрес: ул. "Мурговица" №12, при граници: №73273.552.1056; №73273.552.1078; №73273.552.9013; №73273.552.49, актуван с Акт за частна общинска собственост №6610/16.08.2023г. вписан с вх.рег.№430/26.08.2023г., акт №50,т.2, д.№259 при първоначална тръжна цена в размер на 8672,00лв. / осем хиляди шестстотин седемдесет и два лева /с ДДС.

4. УПИ XXVII –За ЖС, целият с площ от 635 /шестстотин тридесет и пет/ кв.м., находящ се в кв.3 /три/ по ПУП на с. Бераинци, одобрен с решение на Общински съвет гр. Трън №66/25.05.2023г.незастроен, при граници: север: улица с ОТ 5- 6; изток: УПИ I- 17,юг: канал, запад: УПИ XIX-14,актуван с Акт за частна общинска собственост №6612/21.08. 2023г., при първоначална тръжна цена в размер на 5305 лв. /пет хиляди триста и пет лева/ с ДДС.

5. Поземлен имот с идентификатор №67458.100.60, с ТПТ: урбанизирана с НТП: за обект комплекс за социални грижи с площ от 10483 /десет хиляди четиристотин осемдесет и три/ кв.м., по одобрената кадастрална карта на с. Слишовци със зап.№РД-18-872/08.12.2017г. заедно с построената в имота масивна триетажна сграда със сутерен №67458.100.60.1 със ЗП 565 кв.м. с предназначение: Заведение за социални грижи, при граници на имота: №67458.100.904, актуван с Акт за частна общинска собственост №6608/10.08.2023 г , вписан на 11.08.2023 г. с вх.рег.№423, акт №44,том 2, д.256 в Службата по вписвания гр.Трън при първоначална тръжна цена в размер на 107577лв. / сто и седем хиляди петстотин седемдесет и седем лева/ с ДДС.

II. Ден, място и час на провеждане на търга: Търгът да се проведе на **17.11.2023 год. от 9.30ч.**,

в Заседателната зала на административната сграда на Община Трън, гр. Трън пл. "Вл.Тричков"1, ет.1-ви.

III. Повторен търг за имотите, за които не са се явили кандидати на първоначалния търг да се проведе, на **24.11.2023год. от 9.30ч** на същото място и при същите условия.

IV. Необходими документи за участие в тръжната процедура:1.Декларации по образец, 2.Заявление по образец, 3.Оригинал на документ за внесен депозит,4.Копие от документа за закупена тръжна документация, 5.Документ за легитимация: лична карта за физическо лице,-разпечатка от Търговския регистър при Агенцията по вписванията, относно актуално състояние на юридическо лице, 6.Нотариално заверено пълномощно при положение, че участника се представлява от пълномощник. Пълномощното следва да бъде изрично. 7.Удостоверение за актуална банкова сметка

V. Търгът да се проведе при следните условия:

1. **Размер на депозита за участие**: Депозитната вноска за всяка една от позициите да е в размер на 10% от първоначално обявената цена. Депозитът следва да се заплати до 15.11.2023 год. по б. с-ка на Община Трън IBAN- BG88STSA93003300722169, Б.КОД BIC – STSABGSF при БДСК, а за позициите, за които не са се явили кандидати, срока за внасяне на депозити при повторния търг е до 22.11.2023г.

2. **Регистрация и подаване на заявления за участие** в търга по образец се извършва *до **15,00ч. на 15.11.2023** г.* , а за повторния търг до ***15,00ч. на 22.11.2023г***. в административната сграда на Община Трън – гр. Трън, пл. "Вл. Тричков"1 - деловодството.

3. **Информация за имотите** следва да се предоставя от общинска собственост, тел. за връзка 07731/9616 – в.104. Цената на тръжната документация е 5,00лв. /пет лева/ и може да бъде закупена в сградата на общинската администрация гр. Трън, пл. "Вл. Тричков" 1 на касата на общината, в рамките на работното време на администрацията всеки ден от 8,00ч. до 17,00ч, а на **15.11.2023г. до 12,00** ч. , за повторния търг всеки работен ден, а на **22.11.2023г. до 12,00ч.**

4. Оглед на имотите може да се извършва по искане на кандидатите, след предварително уговаряне в рамките на работното време до крайния срок, определен за закупуване на тръжната документация.

5. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Трън за определяне на купувач, по посочена в нея, банкова сметка.

ОТ ОБЩИНАТА